

Приложение № 3

„Ценово предложение“

„ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД

ДО:

**ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД**

Наименование на участника <i>/В случай на обединение, се посочва наименование на обединението и след него се изброяват фирмите на съдружниците/</i>	„ПРО КОНСУЛТИНГ”
Правно-организационна форма на участника	ЕООД
Адрес на управление по регистрация <i>/В случай на обединение, се посочват адресите на управление на съдружниците/</i>	гр.София, ул. "Хайдушка гора" № 38, СО- Район “Красно село”
БУЛСТАТ номер	ЕИК 175084629
ВІС и IBAN на сметката, по която ще се извършва плащане	ВІС банков код: UNCRBGFSF IBAN банкова сметка: BG96UNCR96601040241502; Обслужваща банка: Уникредит Булбанк АД, гр. София, Клон: /офис/ "Георги Софийски"

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,

С настоящото Ви представям Ценово предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **“Строителен надзор на площадкови електрически мрежи и съоръжения и 4 бр. оценки на съответствие на инвестиционни проекти”**, с включени всички разходи за изготвяне на оценки на съответствие и упражняване на строителен надзор, без административните такси дължими от Възложителя.

	ДЕЙНОСТ	ЦЕНА ЛЕВА БЕЗ ДДС
1.	Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на проект за нов краен БКТП 800 kVA, с 800 м кабелна линия 20 kV изтеглена в съществуваща тръбна мрежа, и свързан към килия Ср.Н в съществуващ ТП, както и подмяна на втори трансформатор в съществуващия ТП, в икономическа зона София-Божурище.	850,00

2.	Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на проект за доизграждане на 150м тръбно трасе, с 6x140 тръби PVC и изтегляне на 2540 м кабелен пръстен 20kV, в съществуваща тръбна мрежа, в икономическа зона София-Божурище.	700,00
----	---	--------

3.	Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на работни проекти с всички части, за съоръжаване на 2 бр. изводни килии в п/ст „Модерно предградие“, изграждане на 5000 м нови подземни кабелни линии 20kV от п/ст „Модерно предградие“ в район „Люлин“ с преминаване по ул. Шосе Банкя, пресичане жп линия и нова възлова станция 20kV-20kV в икономическа зона София-Божурище, за подобекти: Проект 1. П/ст „Модерно предградие“ 110/20kV - съоръжаване на изводна килия № 6 – първична и вторична комутация; Проект 2. П/ст „Модерно предградие“ 110/20kV - съоръжаване на изводна килия № 30 – първична и вторична комутация; Проект 3. П/ст „Модерно предградие“ 110/20kV - търговско измерване на ел. енергия; Проект 4. Кабелни линии 20kV от п/ст „Модерно предградие“ до възлова станция 20 kV/20 kV в УПИ I000273, кв15 на икономическа зона „София-Божурище“ с преход с хоризонтален сондаж под жп линия; Проект 5. Възлова станция 20kV-20kV.	1 390,00
----	---	----------

4.	Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на работни проекти с всички части, за изходна деривация от резервоар за дъждовни води до разрешена точка на заустване и открит канал от точка на заустване до водосток на бул. Европа, на територията на Район Връбница, с подобекти: Проект 1 - от съществуващата изходна шахта на задържателен резервоар до заустващо съоръжение след жп линия, със следните подобекти:	770,00
----	--	--------

	Подобект 1: Деривация от съществуващата изходна шахта на задържателен резервоар за дъждовни води, до РШЗ включително /предмет на настоящата оферта/; Подобект 2: Преминаване под път с хоризонтален сондаж от РШЗ до РШ РН 340; Подобект 3: Преминаване под жп линия; Подобект 4: Заустващо съоръжение след жп линия и връзка с РШ РН 342. Проект 2 – от точка на заустване до водосток под бул. Европа, за един подобект: Подобект 5: Открит канал от точка на заустване при РШ РН 342 до водосток под бул. Европа.	
--	---	--

	ДЕЙНОСТ	ЦЕНА ЛЕВА БЕЗ ДДС
5.	Строителен надзор по смисъла на чл.166 от ЗУТ на “Етап 2“ от площадкова електроразпределителна мрежа и нов БКТП, в ПИ 000273, землище на с. Гурмазово, общ. Божурище, с подобекти: Подобект 1: Доставка и монтаж на краен БКТП 800 kVA, с изтегляне на 800 м кабелна линия 20 kV, в съществуваща тръбна мрежа, и свързване към килия Ср.Н в съществуващ ТП и подмяна на втори трансформатор в съществуващия ТП Подобект 2: Доизграждане на 150м тръбно трасе и изтегляне на 2 540 м кабелен пръстен 20kV, в съществуваща тръбна мрежа, свързване с разкъсване на кабел на ЧЕЗ в КШ.	3650,00
6.	Дейности по изготвяне на технически паспорти за подобектите в обхвата на надзора по предходната позиция. Дейности по координация на мерките за ЗБУТ. Контрол на количествата СМР и заверяване на актове с количества СМР заявени от Строителя. Геодезични дейности - контролни измервания, заснемания и потвърждения включително на обема на изкопите посочен в актове за скрити работи. Контрол на всички данни и материали, които възложителят представя на службата по ГKK във връзка с чл.54а, ал.2 ЗКИР. Проверяване и заверяване на екзекутивна документация.	2400,00

	ОБЩА СУМА БЕЗ ДДС	9760,00
--	-------------------	---------

Дата: 24.07.2015 г.

Подпис:

Приложение № 2

„Техническо предложение”

„ПРО КОНСУЛТИНГ” ЕООД

1. Стратегия на участника

ВЪВЕДЕНИЕ

След запознаване с техническата спецификация и предмета на поръчката, а именно **„Строителен надзор на площадкови електрически мрежи и съоръжения и 4 бр. оценки на съответствие на инвестиционни проекти“**

основната цел на „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД е реализиране на обектите и законосъобразното им въвеждане в експлоатация, т.е издаване на разрешение за ползване. Нашата фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД е лицензирана от Дирекцията за национален строителен контрол (вписана в регистъра за упражняване на дейности, при условия и по ред, определени с Наредба на Министъра на регионалното развитие), съгласно чл.166 от ЗУТ да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражнява строителен надзор. Основната ни дейност е оценяване съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на различни видове строежи. Екипът от консултанти с които разполагаме е с висок професионализъм и компетентност при осъществяване на своята консултантска дейност. Опитът на експертите, работещи в дружеството, задълбочеността на техните познания и навременното прилагане на подходящи умения, ще гарантират качествено изпълнение на поръчката.

Като лицензирана фирма, чрез своите експерти-надзорници ще си поставим за цел изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на тръжната документация, Българското законодателство, Нормативните документи в отрасъл „строителство“, Европейското законодателство и други.

1. Кратък обзор на обекта

СМР по изпълнение на проектите са позиционирани в «Индустриална зона София – Божурище», собственост на «Национална компания индустриални зони» ЕАД, в обхвата на уличната регулация на ПИ 000273 и ПИ 000258 в м. «Спорното», с.Гурмазово, общ.Божурище, обл.Софийска, в ПИ 12084.2760.1 в м.Полето, с.Волуяк, р-н Връбница, общ.Столична, както и в сервитутните ивици и в имота на НКЖИ, какъвто се явява ж.п. линията София-Банкя, считано по 5.0 м вляво и вдясно от оста на релсовия път, която се явява и граница между обл.София – град и Софийска област.

На територията на «Индустриална зона София – Божурище» в ПИ 000273 има частично изградено тръбно трасе за електроразпределителна мрежа с частично положени ел.кабели 20 kV. Предстои да се изготвят инвестиционни проекти за нов краен БКТП и на 800 м кабелна линия 20 kV в съществуваща тръбна мрежа, до килия СрН в съществуващ ТП; кабелен пръстен 12/20kV с дължина 2540 м и свързване към кабелна линия на ЧЕЗ, в съществуваща тръбна мрежа; на участък от пръстена с дължина 150м, с 6x140 тръби PVC. Допълнително се предвижда и замяна на трансформатор с нов, в съществуващ ТП. Ще се изпълняват и съответните строително-монтажните дейности по тези проекти, както и строителството на кабелно трасе – II-ри етап по съществуващ проект със строително разрешение.

Във връзка със заустването на дъждовните води от терена, е изграден Задържателен резервоар 11 000 м. Има изготвени работни проекти за участъка от съществуваща изходна РШ на резервоара за дъждовни води до РШЗ, в която се събират и пречистените води от бъдещата ЛПСОВ, преминаване под съществуваща улица, преминаване под ж.п. линията София-Банкя и заустване в съществуващо дере. За осигуряване на необходимите мощности ел.енергия на имотите в „Индустриална зона

София – Божурище“ е предвидено захранване от п/ст „Модерно предградие“ в район „Люлин“ с всички мрежи и съоръжения до ПИ000273 с. Гурмазово, общ. Божурище.

Предметът на поръчка може да бъде разделен условно на две части, а именно:

1.1. 4 бр. оценки на съответствие на инвестиционни проекти

- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на проект за нов краен БКТП 800 kVA, с 800 м кабелна линия 20 kV изтеглена в съществуваща тръбна мрежа, и свързан към килия Ср.Н в съществуващ ТП, както и подмяна на втори трансформатор в съществуващия ТП, в икономическа зона София-Божурище.
- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на проект за доизграждане на 150м тръбно трасе, с 6х140 тръби PVC и изтегляне на 2540 м кабелен пръстен 20kV, в съществуваща тръбна мрежа, в икономическа зона София-Божурище.
- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на работни проекти с всички части, за съоръжаване на 2 бр. изводни килии в п/ст „Модерно предградие“, изграждане на 5000 м нови подземни кабелни линии 20kV от п/ст „Модерно предградие“ в район „Люлин“ с преминаване по ул. Шосе Банкя, пресичане жп линия и нова възлова станция 20kV-20kV в икономическа зона София-Божурище, за подобекти:
Проект 1. П/ст „Модерно предградие“ 110/20kV - съоръжаване на изводна килия № 6 – първична и вторична комутация;
Проект 2. П/ст „Модерно предградие“ 110/20kV - съоръжаване на изводна килия № 30 – първична и вторична комутация;
Проект 3. П/ст „Модерно предградие“ 110/20kV - търговско измерване на ел. енергия;
Проект 4. Кабелни линии 20kV от п/ст „Модерно предградие“ до възлова станция 20 kV/20 kV в УПИ I000273, кв15 на икономическа зона „София-Божурище“ с преход с хоризонтален сондаж под жп линия;
Проект 5. Възлова станция 20kV-20kV.
- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на работни проекти с всички части, за изходна деривация от резервоар за дъждовни води до разрешена точка на заустване и открит канал от точка на заустване до водосток на бул. Европа, на територията на Район Връбница, с подобекти:
Проект 1 - от съществуващата изходна шахта на задържателен резервоар до заустващо съоръжение след жп линия, със следните подобекти:
Подобект 1: Деривация от съществуващата изходна шахта на задържателен резервоар за дъждовни води, до РШЗ включително /предмет на настоящата оферта/;
Подобект 2: Преминаване под път с хоризонтален сондаж от РШЗ до РШ PN 340;
Подобект 3: Преминаване под жп линия;
Подобект 4: Заустващо съоръжение след жп линия и връзка с РШ PN 342.
Проект 2 – от точка на заустване до водосток под бул. Европа, за един подобект:
Подобект 5: Открит канал от точка на заустване при РШ PN 342 до водосток под бул. Европа.

1.2. Строителен надзор на площадкови електрически мрежи и съоръжения

- **Строителен надзор по смисъла на чл.166 от ЗУТ на “Етап 2“ от площадкова електроразпределителна мрежа и нов БКТП, в ПИ 000273, землище на с. Гурмазово, общ. Божурище, с подобекти:**
Подобект 1: Доставка и монтаж на краен БКТП 800 kVA, с изтегляне на 800 м кабелна линия 20 kV, в съществуваща тръбна мрежа, и свързване към килия Ср.Н в съществуващ ТП и подмяна на втори трансформатор в съществуващия ТП
Подобект 2: Доизграждане на 150м тръбно трасе и изтегляне на 2 540 м кабелен пръстен 20kV, в съществуваща тръбна мрежа, свързване с разкъсване на кабел на ЧЕЗ в КП.

Както и съпътстващите строителен надзор дейности по изготвяне на технически паспорти за подобектите в обхвата на надзора по гореописаната позиция. Дейности по координация на мерките за ЗБУТ. Контрол на количествата СМР и заверяване на актове с количества СМР заявени от Строителя. Геодезични дейности - контролни измервания, заснемания и потвърждения включително на обема на изкопите посочен в актове за скрити работи. Контрол на всички данни и материали, които възложителят представя на службата по ГKK във връзка с чл.54а, ал.2 ЗКИР. Проверяване и заверяване на екзекутивна документация.

2. **Списък и предложение за дейности, необходими за постигане целите на договора и на изискванията на Техническата спецификация (за изпълнението на предмета на поръчката).**

При изпълнение на предмета на настоящата поръчка Изпълнителят се задължава да спазва разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г., за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, Наредба № 14 от 15.06.2005 г., за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Наредба № 4 от 21.07.2004 г., за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях, Наредбата № 4 от 21.05.2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 5 от 28.12.2006 г., за техническите паспорти на строежите в съответствие с чл. 176а от ЗУТ, норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции и Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г., за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, нормативната уредба за опазване на околната среда и водите, както и другите нормативи действащи в тази област, правилниците по техническа безопасност, охрана на труда и противопожарна охрана, правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи, Наредба № 3 от 2004 г., за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии /НУЕУЕЛ/ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г., за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и др. нормативни документи, имащи отношение към предмета на поръчката.

Тук отново бъдещите действия за изпълнение на поръчката, за по-добро и подробно -аргументиране са условно разделени на две части, а именно:

2.1. Оценка на съответствието на проектите

2.1.1. Оценка за съответствие на техническия проект за строежа със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5, ал. 6, т. 2 и ал. 10 от ЗУТ

Изхождайки от чл.142, ал.1 от ЗУТ, инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж. Всички изброени по-долу дейности ще бъдат осъществявани при постоянна комуникация с Възложителя и заинтересованите страни, както и при постоянен вътрешен контрол.

- За целта на първо място нашата фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, при положение, че бъде избрана за изпълнител на съответната обществена поръчка, ще изиска и ще се запознае с цялата налична информация за строежа, след което въз основа на така анализирана и основно прегледана информация, както и съобразявайки се със спецификата на строежа и съвместно с Проектанта и Възложителя, ще изготви и представи на Възложителя Списък на контролните органи, заинтересованите лица и инстанциите, с които следва да се съгласуват проектите, на съгласувателните и одобрителни процедури, които следва да се извършат за положителната оценка за съответствие на Инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ и приложимите към поръчката нормативни актове, с цел получаване на Разрешение за строеж за строежа.

В нашия конкретен случай, въз основа на вече предоставена информация, за

- **Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на работен проект с всички части за нов краен БКТП 800 kVA, с 800 м кабелна линия 20 kV изтеглена в съществуваща тръбна мрежа, и свързан към килия Ср.Н в съществуващ ТП, както и подмяна на втори трансформатор в съществуващия ТП, в икономическа зона София-Божурище.**

Контролните органи, заинтересованите лица и инстанциите, с които следва да се съгласуват проектите според нас са: НЕК (ЧЕЗ -ако има договор), ВиК София област, Овъргаз и община „Божурище“, както и получаване на становище за преценка от РИОСВ - София област, ПБЗН – задължително за категория строежи – I-ва, II-ра и трета

- **Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на работен проект с всички части за доизграждане на 150м тръбно трасе, с 6x140 тръби PVC и изтегляне на 2540 м кабелен пръстен 20kV, в съществуваща тръбна мрежа, в икономическа зона София-Божурище.**

Контролните органи, заинтересованите лица и инстанциите, с които следва да се съгласуват проектите според нас са: НЕК (ЧЕЗ -ако има договор), ВиК София област, Овъргаз и община „Божурище“, както и получаване на становище за преценка от РИОСВ- София област, ПБЗН – задължително за категория строежи – I-ва, II-ра и трета

- **Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на работни проекти с всички части, за съоръжаване на 2 бр. изводни килии в п/ст „Модерно предградие“, изграждане на 5000 м нови подземни кабелни линии 20kV от п/ст „Модерно предградие“ в район „Люлин“ с преминаване по ул. Шосе Банкя, пресичане жп.линия и нова възлова станция 20kV-20kV в икономическа зона София-Божурище, за подобекти:**

Проект 1. П/ст „Модерно предградие“ 110/20kV - съоръжаване на изводна килия № 6 – първична и вторична комутация;

Проект 2. П/ст „Модерно предградие“ 110/20kV - съоръжаване на изводна килия № 30 – първична и вторична комутация;

Проект 3. П/ст „Модерно предградие“ 110/20kV - търговско измерване на ел. енергия;

Проект 4. Кабелни линии 20kV от п/ст „Модерно предградие“ до възлова станция 20 kV/20 kV в УПИ I000273, кв15 на икономическа зона „София-Божурище“ с преход с хоризонтален сондаж под жп линия;

Проект 5. Възлова станция 20kV-20kV, в имот на Възложителя.

На първо място Консултантът трябва да извърши Проверка за влязъл в сила ПУП съгласно чл.133 от ЗУТ за кабелите.

Контролните органи, заинтересованите лица и инстанциите, с които следва да се съгласуват съответните части са: за кабелите – АПИ и Областно пътно, с проектанта и изпълнителя на пътен възел околоръстен път -Люлин (от АМ „Люлин“); „НКЖИ“ ЕАД и поделенията му отговарящи за линията София-Банкя (за преминаване под жп линията); НАГ-СО, ОБД-СО и КАТ-София – за часта от кабела на територията на Столична община; МЗХ – Комисия за земеделски земи - Областна дирекция „Земеделски земи“, ПБЗН – задължително за категория строежи – I-ва, II-ра и трета. Също така трябва да бъде изготвено и съгласувано Становище за преценка от РИОСВ по ЗООС;

Съгласуване на новата Възлова подстанция и оборудването на п/ст Модерно предградие – с НЕК, респективно „ЕСО“ ЕАД МЕР София и София област.

Разрешението за строеж, съгласно чл.148, ал.2, б.„а“ от ЗУТ, е необходимо да се издаде от Министъра на РРБ, поради факта, че трасето на кабелите СрН за преминава през две административни области област „София-град“ (два района на СО – район „Люлин“ и район „Връбница“) и в област Софийска (община Божурище).

- **Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на работни проекти с всички части, за изходна деривация от резервоар за дъждовни води до разрешена точка на заустване и открит канал от точка на заустване до водосток на бул. Европа, на територията на Район Връбница, с подобекти:**

Проект 1 - от съществуващата изходна шахта на задържателен резервоар до заустващо съоръжение след жп. линия, със следните подобекти:

Подобект 1: Деривация от съществуващата изходна шахта на задържателен резервоар за дъждовни води, до РШЗ включително /предмет на настоящата оферта/;

Подобект 2: Преминаване под път с хоризонт. сондаж от РШЗ до РШ РН 340;

Подобект 3: Преминаване под жп линия;

Подобект 4: Заустващо съоръжение след жп линия и връзка с РШ РН 342.

Проект 2 – от точка на заустване до водосток под бул. Европа, за един подобект:

Подобект 5: Открит канал от точка на заустване при РШ РН 342 до водосток под бул. Европа.

По тези конкретни части на първо място трябва да бъде извършена проверка за наличие на разрешително за заустване от Басейнова дирекция към МОСВ и ако има трябва да бъде направена съпоставка дали изискванията в него, са спазени в проекта.

Контролните органи, заинтересованите лица и инстанциите, с които следва да се съгласуват съответните части: АПИ и Областно пътно управление, „НКЖИ“ ЕАД и

поделенията му за София (за преминаване под жп линията); НАГ-СО, ОБД-СО и КАТ-София – за часта на територията на СО; МЗХ – Комисия за земеделски земи - Областна дирекция „Земеделски земи“, както и получаване на становище за преценка от РИОСВ- София област, ПБЗН – задължително за категория строежи – I-ва, II-ра и трета.

Разрешението за строеж, съгласно чл.148, ал.2, б.„а“ от ЗУТ, е необходимо да се издаде от Министъра на РРБ, поради факта, че открития канал за преминава през две административни области област „София-град“ (СО – район „Връбница“) и в област Софийска (община Божурище).

- Фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, при положение, че бъде избрана за изпълнител на съответната обществена поръчка, ще извърши подробен преглед на предадения и инвестиционен проект за строежа, след което ще предостави на Възложителя и Проектанта своите забележки (ако има такива) към отделните проектни части за тяхното своевременно отстраняване.
- Ще бъде извършена и оценка за съответствие на Техническия проект за строежа със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5) Оценката обхваща проверка за съответствие със:

1. предвижданията на подробния устройствен план;
 2. правилата и нормативите за устройство на територията;
 3. изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2;
 4. взаимната съгласуваност между частите на проекта;
 5. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
 6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
 7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
 8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
 9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г.) изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.
- и ал. 6, т. 2 във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ, като всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им със съществените изисквания към строежите, а именно като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта - за обекти от първа и втора категория задължително, след което ще се заверят всички части на проекта, съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ, а именно всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и печатат от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието се подписва

от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

- Ще бъде извършена и Оценка, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, като оценката за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по договор с възложителя от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект за строежа чрез лицето, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", посочено в офертата на Изпълнителя.

Извършената оценка за съответствието на Техническия проект се удостоверява с **Доклад и заверка на всички части на проекта**, съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ, а именно всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката. В случай, че към момента на извършване на Оценка на съответствието на Техническия проект, не са приключили процедурите по уреждане на вещните права за изграждане на строежа или други формални процедури, което пречат изготвянето на Комплексен доклад, Консултантът удостоверява извършената оценка за съответствието с Доклад и заверка на всички части на проекта, съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ.

В случай, че към момента на извършване на Оценка на съответствието на Техническия проект, са приключили процедурите по уреждане на вещните права за изграждане на строежа или други формални процедури, предстои изготвяне на комплексен доклад съгласно чл. 142, ал.2, т. 6 от ЗУТ, в обхват и съдържание, съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, а именно:

Комплексният доклад за оценката на съответствието на Инвестиционния проект за строежа (фаза – Технически/работен проект) ще бъде изработен след отстраняване на всички забележки (ако има такива), получаване на всички необходими становища и заверки от съгласувателните дружества и документи.

Фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД ще състави комплексен доклад съгласно чл. 142, ал.2, т. 6 от ЗУТ, в обхват и съдържание, съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, в резултат на извършената оценка за съответствие на Техническия проект за строежа със съществения изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5 и ал. 6, т. 2 във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ и представените от Възложителя всички изискуеми документи.

Комплексният доклад за всеки подобект се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 4 (четири) екземпляра в т.ч. и всички приложения на хартиен носител и в 1 (един) екземпляр на електронен носител.

Лицата, извършващи оценяване на съответствието на инвестиционни проекти и упражняващи строителен надзор, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ отговарят за:

Оценяване на съответствието на инвестиционни проекти по реда на чл. 166 от ЗУТ. Оценката на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите, обхваща проверка за съответствие със:

- Предвижданията на подробния устройствен план.
- Правилата и нормативите за устройство на територията.
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта.
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления.
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива.
- Специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива.
- Процедирание издаване на Разрешение за строеж.
- Законосъобразно започване на строежа.
- Изготвяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.
- Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството.
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация.
- Заверка на екзекутивни чертежи.
- Геодезическо заснемане и предоставяне на удостоверение за изпълнение на изискването на чл. 175, ал. (5), от ЗУТ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

2.2. Осъществяване на строителен надзор на “Етап 2“ от площадкова електроразпределителна мрежа и нов БКТП, в ПИ 000273, землище на с. Гурмазово, общ. Божурище, с подобекти:

Подобект 1: Доставка и монтаж на краен БКТП 800 kVA, с изтегляне на 800 м кабелна линия 20 kV, в съществуваща тръбна мрежа, и свързване към килия Ср.Н в съществуващ ТП и подмяна на втори трансформатор в съществуващия ТП.

Подобект 2: Доизграждане на 150 м тръбно трасе и изтегляне на 2 540 м кабелен пръстен 20kV, в съществуваща тръбна мрежа, свързване с разкъсване на кабел на ЧЕЗ в КШ.

Конкретните дейности по строителен надзор, които следва да се осъществят във връзка с предмета на настоящата обществена поръчка са както следва:

- На първо място, тъй като строежите са изключително в съществуващи мрежи – трябва да се провери проводимостта на съществуващата тръбна мрежа.
 - Изпълнението на строежите започва след получаване на влязло в сила Разрешение за строеж и одобрения инвестиционен проект, съгласно изискванията на ЗУТ. Консултантът извършва проучване на проектната документация във всичките ѝ части и проверява и проконтролира всички договорни изисквания и условия за започване на изпълнението на договора от страна на изпълнителя на строителството;
- Всички строително-монтажни работи трябва да се изпълняват в съответствие с

изискванията на Възложителя, отразени в Техническата спецификация, одобрения технически проект и изискванията на действащото законодателство. За целта на законосъобразното започване на строителството след издаване на Разрешение за строеж, оправомощеното лице на Консултантът, ще състави и завери:

1. Протокол (обр.1) за предаване и приемане на одобрения проект, издаденото разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж, в присъствието на Възложителя, проектанта и строителя;
 2. Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2 - за нов БКТП) и Протокол (образец 2а – за кабелите) за строежа, в присъствието на:
за раздел I „Откриване на строителната площадка“ – Възложителя, строителя и служител по чл.223, ал.2 от ЗУТ;
След съставяне на този раздел строителната площадка може да бъде разчистена.
За раздел II „Определяне на строителна линия и ниво на строежа“ - Възложителя, строителя, оправомощеното лице на консултанта по част „геодезия“ и служител по чл.223, ал.2 от ЗУТ и съхранява Протокола по реда и в сроковете по чл. 157 от ЗУТ;
 3. В три дневен срок от съставяне на раздел II на протокол (обр.2 и 2а) ще завери заповедната книга на строежа (образец 4 и в седем дневен срок уведомява заинтересованите органи и ведомства по реда и в сроковете по чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.
- По време на извършване на строителните работи Консултанта чрез оправомощените лица по отделните части, подпомагани от помощен екип както на строителната площадка така и от офиса му, ще извършва дейности по строителен надзор, в съответствие с изискванията на чл.168 от Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативните актове / в това число уведомяване на ДНСК при нарушаване на техническите правила и нормативи по реда и в срока по ал. 5; включително контрол на строителните продукти, влагани в строежа, както и на извършените СМР /; Изпълняване на всички останали задължения, предвидени в договора за обществена поръчка, договора за СМР и законовите разпоредби.
 - Да подписва всички актове и протоколи, съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; (с актовете и протоколите консултантът удостоверява спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ)
 - Отразява в писмени протоколи настъпили неблагоприятни или извънредни обстоятелства на обектите и изготвя съответната оценка на последствията, както и издава инструкции за отстраняване, доказване, или други действия с цел завършване на обекта в определения по договор срок;
 - Преди да одобри искането на Строителя за започване на работа, Строителният надзор проверява и потвърждава съответствието на Строителя, съгласно изискванията на ЗУТ и КСБ;
 - При изпълнение на строителния надзор, Консултантът в лицето на Ръководителя на екипа и специалистите по съответните части ще присъства на строежа съобразено с работната програма на Изпълнителя на СМР. Тези специалисти ще бъдат подпомагани от допълнителен екип специалисти, както на строителната площадка, така и от офиса.
 - Чрез екипа от специалисти ежедневно ще се следи извършените СМР да бъдат съгласно одобрените проекти и техническите норми, РПОИС и спазване условията по

безопасност и охрана на труда - съгласно ПБЗ, опазване на околната среда и недопускане на увреждането на трети лица и имоти в следствие на строителството.

- Фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД чрез своя екип от специалисти ще осъществява дейности по координация на мерките за ЗБУТ, включително съгласуване на графици и мерки при работа с НКЖИ при хоризонтално сондиране под жп линия София- Баня;
- Строителният надзор ще съставя и подписва протоколи и актове съгласно Наредба №3/ ДВ бр. 72/2003 г. по време на строителството, придружени с декларация за съответствие на използваните материали и удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация за разрешаване ползването на строежа.
- Ще проверява и заверява цялата ексекутивна документация, като ще разрешава промени в изпълнението на СМР от одобрените проекти, само след съгласуване на промяната с Възложителя и Проектанта и изготвяне от него на ексекутивна документация. В края на всяка седмица Изпълнителят ще отчита изпълнението на СМР и спазването на строителния график, както и предстоящите задачи за следващата седмица съвместно с Изпълнителя на СМР и ще взема мерки за своевременно решаване на възникналите проблеми.
- Фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД чрез своя екип от специалисти ще осъществява постоянен Качествен и Количествен контрол по време на строителството, което включва заверяване на актове с количества СМР заявени от Строителя, както и контрол на строителните продукти влагани в строежа, като за целта още на подготвителен етап експертният екип на фирмата, ще направи подробен анализ на офертата на Изпълнителя и на база нейното съдържание от предложени и остойностени работи и материали, като за всички тях. ще изготви подробни изисквания за материалите и за качеството на изпълнение на работите, които трябва да отговарят минимум на действащото законодателство в Р.България, инвестиционния проект и добрите практики за съответните работи и материали. като при липса на изискване в законодателството на Р.България за дадени материали и работи. то те ще бъдат съобразени с Европейските директиви и добрите практики за съответните работи и материали. които поставят изисквания. към тези материали и работи и ще бъдат отразени в ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ на СТРОИТЕЛЯ и когато и което е приложимо и в заповедната книга. Качественият контрол ще обхваща и контрол на Строителните продукти влагани в Строежа, както и на извършените СМР, което ще бъде осигурено, от експертите, които ще присъстват ежедневно на строителната площадка и ще следят дали строителните продукти съответстват на предварително съгласуваните материали. както и дали се спазва технологията съгласно одобрения проект. Приела качеството и количеството на извършените СМР, съставя и подписва протоколи за измерване и Констативни протоколи за установяване на действително извършените работи, подлежащи на заплащане.
- Редом с това ще изпълняваме и функцията на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на Строежа. съгласно чл. 11 от на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн. ДВ. бр.37 от 4 май 2004г.);
- Геодезическо заснемане и предоставяне на удостоверение за изпълнение на изискването на чл. 175, ал. (5), от ЗУТ от Агенцията по геодезия, картография и

кадастър. Геодезичните дейности включват контролни измервания, заснемания, потвърждения включително на обема на изкопите посочен в актове за скрити работи, както и проверка на всички данни и материали, които възложителят представя на службата по ГKK във връзка с чл.54а, ал.2 ЗКИР.

- Съставяне на Окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждане на Строежа в експлоатация;
- Изготвяне и регистриране на Технически паспорт на Строежа, съгласно Наредба №5/ 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите /обн. ДВ бр. 7 от 23.01.2007 г. с посл. изм. и доп./.
- Фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД се ангажира да участва и подпомага Възложителя в срещи и комисии със съответните компетентни органи имащи отношение в строителството, приемане и въвеждане на обекта в експлоатация;
- Фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД се ангажира да упражнява строителен надзор по време на отстраняване на евентуално проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове, като с професионализма и компетентността си се надяваме да не допуснем такива.
- Изпълняване на всички останали задължения на Консултанта, предвидени в договора за обществена поръчка, договора с Изпълнителя на строителството и законовите разпоредби.
- Фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД се ангажира да осигури и поддържа много добра комуникация между всички участници в процеса по реализиране на проекта, както и постоянна координация на строителния процес до въвеждането на Строежа в експлоатация.
- В резултат от качествено изпълнение на всички дейности по упражняване на строителен надзор на обекта да не допуснем появата на дефекти през гаранционния период;

Дейностите на строителния надзор отнасящи се до постигането на Договорните цели и очакваните резултати са както следва:

Дейност №1: За започване на дейността по упражняване на строителния надзор, екипът на консултанта ще се запознае детайлно с одобрения проект, с договора за строителство на Строителя, графика за изпълнение на СМР и времетраене на строителство, които той възнамерява да изпълни. Познаването на проекта и предстоящата организация на Строителя за изпълнение на обекта от страна на Строителния надзор гарантира безопасното и качествено изпълнение на всички строително-монтажни работи.

Дейност №2: Откриване на строителна площадка и всички съпътстващи я дейности, включително – геодезични дейности, осигуряване спазването на предписания на РИОСВ, предписания на експлоатационни дружества, спазване на график на СМР;

Дейност №3: Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите (чл.168 от ЗУТ) в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, включително:

- ❖ да работи с технически правоспособни лица, съгласно ЗУТ, както и да

организира участие в месечни срещи на обекта;

- ❖ да следи за законосъобразно започване на строежа;
- ❖ да следи за пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, като осъществява контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажни работи подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други;
- ❖ да следи изпълнението на строежите да бъде в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ;
- ❖ да осъществява контрол на изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, както и да осъществява контрол на заявените от строителя количества на вложените материали и наличие на документи за тяхното съответствие със съществените изисквания към строежите съгласно чл.169б във връзка с чл.169а от ЗУТ и контрол на качеството /с приложени протоколи/ на всички контролни замервания и изпитвания, като осъществява на контрол при извършване на изпитване и замерване от специализирани лаборатории, в съответствие с вменените задължения на изпълнителя по договора за СМР
- ❖ да гарантира, че всеки разход, за който строителят по договора за строителство иска заплащане е действително извършен и е необходим;
- ❖ да следи по време на строителството дали се спазват всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;
- ❖ да следи за осигуряване дейностите по безопасност и здраве, съгласно чл. 11 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и да не допусне увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- ❖ да следи за документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други;
- ❖ да вписва в заповедната книга на строежа предписанията, които дава и които са свързани с изпълнението на строежа;
- ❖ да следи за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии с цел постигане на по-високи гаранционните срокове за изпълнените строително -монтажни работи и съоръжения от тези в договора за изпълнение между възложителя и строителя, които не трябва да са по-малки от минималните посочени за такъв вид обекти в Наредба №2 от 31 юли 2003 г., (изм. ДВ бр.98 от 11.12.2012 г.) за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на РРБ;
- ❖ да изпълнява координация на строителния процес до въвеждането на строежа/обекта в експлоатация;
- ❖ да подпомага и сътрудничи при подготвянето на всякакви обществени кампании или медийни изяви;
- ❖ да изпълнява задълженията, вменени му като страна в строителния процес, съгласно Наредба №1 от 16 април 2007 г. за обследване на аварии в строителството (обн. ДВ. бр. 36 от 04.05.2007 г.);
- ❖ да завери заповедната книга на строежа и уведоми писмено в законовия срок възложителя, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол;
- ❖ да участва в съставянето и подписва всички актовете и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за

безопасност и за законосъобразното им изпълнение, съгласно нормативната уредба;

- ❖ чрез своите специалисти и инженера по качеството на материалите да следи за качеството и количеството на влагането на всеки материал и дали той отговаря на спецификацията на Възложителя, в това число и предварително изисква заявката за доставка от доставчика и/или строителя;

- ❖ да се води, при съставянето на актовете и протоколите по Наредба № 3, от данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите за проектирането и строителство и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място;

- ❖ да съставя актовете и протоколите по Наредба № 3 непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място;

- ❖ да осигури подписването на актовете и протоколите по Наредба № 3 от технически правоспособните физически лица от екипа си, които са определени за надзор на строежа по съответните проектни части;

- ❖ да проверява и заверява изготвената екзекутивна документация на строежа;

- ❖ да осигури подписването и подпечатването на актовете и протоколите от управителя/ръководителя на екипа на изпълнителя или от изрично упълномощено с нотариално пълномощно от него лице, тогава, когато е предвидено, че съответния акт или протокол ще се съставят от технически правоспособните физически лица от екипа му, а не от изпълнителя, както и да осъществява контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- ❖ да съхранява по един екземпляр от всеки акт и протокол, съставен по време на строителството;

- ❖ да изиска съставяне на акта или протокола, ако строителят или заинтересуваната друга страна (участник в строителството) не отправи писмена покана до другите страни за съставяне на съответните актове и протоколи;

- ❖ да съблюдава и спазва сроковете за уведомяване на общинските или други органи, за изпращане или за издаване на актове или протоколи, съобразно Наредба №3 и ЗУТ;

- ❖ да решава споровете, възникнали при съставяне на актове или протоколи между участниците в строителството, свързани с прилагане на действащата нормативна уредба по проектирането строителството и за спазване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал.2 от ЗУТв етапа на изпълнение на строежа, като решението му е задължително за строителя и техническия ръководител на строежа;

- ❖ да координира промените в одобрените инвестиционни проекти законосъобразно с разпореждане и заплащане на такива работи, до въвеждането на строежа/обекта в експлоатация да състави протокол за установените съществени отклонения от строителните книжа;

- ❖ да спре строителството със заповед при условията на чл.224, ал.1 и чл.255,ал.2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл.169, ал.1-3 от ЗУТ при констатирани съществени отклонения от строителните книжа, както и да разрешава с писмена заповед продължаването на строителството след отстраняване на причините, наложили спирането;

- ❖ да вписва в заповедната книга на строежа решенията, указанията и заповедите си и да изисква незабавното им изпълнение;

- ❖ да уведоми Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) при нарушаване на техническите правила и нормативи в тридневен (3-дневен) срок от установяване на нарушението;

Дейност №4: Приемане на качеството и количеството на извършените СМР, надзорната фирма съставя и подписва протоколи за измерване и Констативни протоколи за установяване на действително извършените работи, подлежащи на заплащане.

Специалистите на Консултанта извършват контролни измервания, заснемания и потвърждения, включително на обема на изкопите, посочен в актовете за скрити работи.

Дейност №5: При завършване изпълнението на договорните СМР, Консултантът изготвя окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ до Възложителя, съдържащ приложенията съгласно чл. 4, ал. 2, т. 2 на Наредба № 2, обнародвана, ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изменена ДВ, бр. 49 от 14.06.2005 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и изготвяне на технически паспорт /където е приложимо/;

След завършване на строежа се съставя **Констативен акт образец 15** за изпълнения строеж по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, с който удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно с одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ и условията на сключения договор за проектиране и строителство.

В тази дейност, специалиста по част „геодезия“ на Консултанта ще провери всички данни и материали, които възложителят ще представи на службата по ГKK във връзка с издаване на удостоверение по чл.54а от ЗКИР.

Към констативния акт Консултантът прилага и протоколите за успешно проведените изпитвания по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, за които докладва на Възложителя.

Окончателният доклад ще бъде съставен, подписан и подпечатан от лицето, упражняващо строителен надзор, и подписан от технически правоспособните физически лица, определени за надзор на строежа по съответните проектни части.

Докладът ще съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:

- 1) законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрения проект и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание на предвиденото с подробния устройствен план застрояване;
- 2) пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- 3) свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура (когато е приложимо);
- 4) изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ;
- 5) вложените строителни продукти да са оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите и с техническите спецификации по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ;
- 6) липса на щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
- 7) годност на строежа за въвеждане в експлоатация.
- 8) изпълнение на строежа в съответствие с други специфични изисквания към определени видове строеж съгласно нормативен акт, ако за него има такива;
- 9) изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
- 10) изпълнение на строежа в съответствие с изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строителните и монтажните работи, и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.

В доклада се вписват още:

1. основание за издаването му, дата на съставяне, договор с възложителя, номер и дата на лиценз (свидетелство за оправомощаване), квалифицираните специалисти съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от кого се представлява и управлява;
2. всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедна книга и др., с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
3. договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите и техническата инфраструктура; (когато е приложимо);
4. издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

Дейност №6: Изготвяне на Технически паспорт на строежа, съгласно Наредба №5 /28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите /обн. ДВ бр. 7 от 23.01.2007 г. с посл. изм. и допл.

След завършването на работите по проекта и преди издаването на Акт 16 по Наредба №3, Консултантът ще изготви и представи на Възложителя Технически паспорт на обекта. Техническият паспорт ще бъде в съответствие на Наредба № 5 (ДВ бр. 7, от 2007 г.).

Консултантът ще състави Технически паспорт на всички строежи, според изискванията на Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите /обн. ДВ, бр.7 от 23.01.2007г./ съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007г./

Техническите паспорти се съставят за нови строежи преди въвеждането им в експлоатация. В техническия паспорт се включват:

- основни обемно-планировъчни и функционални показатели: за съоръжения на техническата инфраструктура са: местоположение (наземни, надземни, подземни), габарити, функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение), сервитути и други характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа.
- основни технически характеристики, които включват следните реквизити: технически показатели и параметри чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал.1 и 2 от ЗУТ.
- сертификати, които съдържат данни за сертификати или документи удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, сертификат за пожарна безопасност, сертификат за съответствие на вложените строителни продукти, паспорти на техническото оборудване.
- данни за собственика и лицата съставили техническия паспорт, който съдържа: данни лиценз на консултанта в т.ч. за части от него физически лица; мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонтни указания и инструкции за безопасна експлоатация, която съдържа съхраняване целостта на строителната конструкция, недопускане на нерегламентирани промени в предназначението на строежа, спазване на правилата и нормите на пожарна безопасност.

Основа за съставяне на техническия паспорт на новия строеж е окончателния доклад на консултанта. Техническият паспорт се представя на Възложителя и на Органа издал Разрешението за строеж, като заверено копие се представя и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Дейност №7: Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове;

След въвеждането в експлоатация на строежа започват да текат гаранционни срокове, съгласно чл. 20, ал.3 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /Наредба № 2/2003 г./. Сроковете не могат да бъдат по-малки от посочените в тази Наредба.

Съгласно чл. 160 от ЗУТ, гаранционните срокове имат за цел осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършените строителни обекти и отстраняване на скритите дефекти след приемането им и въвеждане в експлоатация. Гаранционните срокове се определят с договора между Възложителя и Строителя, като законодателят предвижда техния минимален размер.

По време на гаранционната отговорност екипът на Консултанта чрез Ръководителя на екипа и ключовите специалисти ще упражни строителен надзор и организира дейностите по отстраняване на евентуално появили се скрити дефекти от Изпълнителя на СМР през целия период на гаранционния срок. За това своевременно ще уведомява Възложителя;

- Консултантът ще подsigури екип за извършване оглед на място и констатиране на проявени дефекти;
- за констатираните скрити дефекти ще се съставят протоколи от огледите на място;
- Консултантът упражнява надзор по отстраняване на появилите се скрити дефекти от Изпълнителя на строежа;
- Консултантът предоставя актуализиран списък на евентуалните дефекти - отстранени, оставащи и новопоявили се;

Изпълняване на всички останали задължения, предвидени в договора за обществена поръчка, договора с Изпълнителя на строителството и законовите разпоредби, произтичащи от действащите закони и подзаконовите нормативни актове – включително съдействие за окомплектоване и упълномощено подаване на документи за държавна приемателна комисия и получаване на разрешението за ползване.

Координация на строителния процес до въвеждането на строежите в експлоатация Консултантът Фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД ще осъществява непрекъсната координация на дейностите между всички участници в инвестиционния процес, както и ще съгласува с Възложителя всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки на СМР.

Ще изисква присъствието на проектанта при провеждането на работни срещи и при съставянето на актове и протоколи по Наредба 3 /2003 год. в случаите когато е необходимо Ще изисква от Изпълнителя на СМР и одобрява, изготвените от него програми и графици за:

- ✓ График за изпълнение на работния проект
- ✓ График за изпълнение на СМР
- ✓ Управление на качеството на СМР
- ✓ Управление на риска

- ✓ За безопасни и здравословни условия на труд
- ✓ За опазване на околната среда

Изисква от Изпълнителя на СМР и одобрява, изготвените от него методологии и технологии за:

- ✓ За изпълнение на основните видове СМР
- ✓ За измерванията при извършване на монтажа на машините и съоръженията
- ✓ Съгласува всички свои действия с Възложителя и дава становища относно възникнали проблеми при изготвяне на Работния проект и изпълнение на СМР.
- ✓ При стартиране на СМР, Консултантът изготвя и съгласува с Възложителя своя график, на база одобрения график на Изпълнителя.
- ✓ Консултантът изготвя междинни доклади за хода на работното проектиране и изпълнение на СМР. При стартиране на Договора, Консултантът ще предложи на Възложителя за одобрение структурата и съдържанието на доклада.

- ✓ Комуникация между страните по Договора
Един от основните въпроси, които Консултантът ще разгледа на Встъпителна среща е въпросът с начина на комуникиране между страните. След консултация с Възложителя, Консултантът ще предложи системата за комуникация съдържаща, ред на кореспонденцията между страните, образците и начина на издаване на обектовите искания и разрешения, формата на измервателните протоколи, протоколите от лабораторните изпитвания и тестове, както и актовете съгласно българското законодателство.

- ✓ Спазване на законовите изисквания
Съгласно българското законодателство, надзорът на строителните работи включва проверка на спазването на законовите изисквания, дейностите по договора и контролиране и приемане на работата.

Консултантът извършва услугите в тясно сътрудничество с Възложителя, изпълнителите и трети страни, които имат отношение. Поддържането на тесни и постоянни връзки с изпълнителите е необходимо, тъй като то гарантира навременното и точно предаване на информация по отношение на качеството, безопасността, напредването на строителните дейности, разходите и въпросите, свързани с договора за изграждането на обекта.

Консултантът ще окаже съдействие за ускоряване на връзките между изпълнителя и други правителствени, общински власти и заинтересованите фирми и организации по всички въпроси, свързани със съществуващи инженерни мрежи, обществени услуги и одобрения.

След завършване на СМР и изготвяне на екзекутивната документация консултантът ще предприеме действия за нанасяне на проводите в кадастъра и издаване документ от Агенцията по кадастър за изпълнение на изискванията по чл. 175 от ЗУТ.

- ✓ Мониторинг - Консултантът извършва мониторинг на работите по изпълнението на СМР, като обръща внимание на следните аспекти:

- Безопасност на работата,
- Качество на работата,
- Изграждане на фундаменти, включително:
 - о Нива на конструкция;
 - о Съобразяване на армировката с Техническата спецификация;
 - о Полагане на бетон;
- Временно депониране и изхвърляне на остатъчните материали от изкопните работи;
- Временно укрепване на изкопи;
- Временната Организация на Движекието /ако е необходимо/
- Хидроизолации;
- Временно водоотвеждане;

Консултантът извършва мониторинг на гореспоменатите работи и отчита напредъка по отношение на графика на проекта.

С оглед на съгласуване на строителството и препоръчване на мерки за избягване или смекчаване на възможни конфликти, Консултантът наблюдава отблизо работите, контролира основните дейности и отчита напредъка на работата.

✓ Здравословни и безопасни условия на труд

Консултантът прави преглед и извършва мониторинг на изпълнението на Плана за здраве и безопасност, разработен от Изпълнителите и приложен към проекта за съответния обект.

Консултантът изисква спазване на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.

Всички отклонения от плана се отчитат и се разработват мерки за извършване на корекции, които се контролират.

✓ Мониторинг и отчитане на спазването на одобрените Планове за безопасност от страна на изпълнителите

Подготовката на подробния План за безопасност на обекта е отговорност на изпълнителите. Тези планове трябва да се предават на консултанта за преглед и на Възложителя за одобрение. Като се има в предвид конкретната специфика на обектите, а именно работа с високо напрежение, както и обхвата на работата, която трябва да се извърши и характеристиките на риска в средата, в която се осъществява работата, е очевидно, че е от особена важност наличието на подходящ план за безопасност и неговото внимателно и непрекъснато прилагане. Този план трябва да съдържа следното:

- Количествени цели за безопасност и свързаните с тях изисквания;
- Описание на ресурсите, които ще бъдат използвани от изпълнителите за постигането на тези цели за безопасност и за изпълняване на свързаните с тях изисквания;
- График за срещи и преглед на безопасността за всички страни, участващи в безопасността на проекта, с оглед на управлението и проверката на напредъка на дейностите, свързани с безопасността, свързаността на проучванията и методите, документацията, прилагането на предложените мерки и средства за измерване на ефективността,

Консултантът трябва да се увери, че изпълнителите са:

- Подготвили и предали на клиента План за безопасност на обекта, съгласно договора;
- Гарантирали, като приоритет във всички свои действия, предприети мерки и усилия, постоянната безопасност на обществото и всички лица, заети пряко или непряко свързани с работите по изграждането;
- Гарантирали правилни предписания за използване на оборудването за безопасност на обекта на работа;

- Спазили българското законодателство за здравословни и безопасни условия на труд;
- Установили, поддържат и са оборудвали напълно бази за първа помощ;
- Всички съоръжения на оборудването, използвани на или около обекта, имат необходимите обезопасителни устройства. В периодичните доклади за напредък, консултантът отчита всички аспекти, свързани с безопасността през периода, включително доклади за инциденти и дейности, предложени с цел предотвратяването на по-нататъшната им поява.

✓ **Опазване на околната среда**

Консултатът изисква от Изпълнителя на СМР по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03)

Консултатът изисква от Изпълнителя спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

При завършване на Работите всички строителни площадки ще бъдат подравнени по начин указан от Възложителя. Там където са направени нежелателни разрушения, нанесени са щети, или се появят заплахи за нарушаване на околната среда, Строителя ще възстанови или залеси нарушените участъци. Строителният надзор е задължен да контролира одобрената от Възложителя програма за защита на околната среда и да указва мерки за отстраняване на допуснати нарушения от страна на Строителя като същите са предварително утвърдени от Възложителя.

Фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД ще осъществи организация на работа в следната последователност:

1. Оценяване съответствието на инвестиционния проект за нов краен БКТП 800 kVA, с 800 м кабелна линия 20 kV изтеглена в съществуваща тръбна мрежа, и свързан към килия Ср.Н в съществуващ ТП, както и подмяна на втори трансформатор в съществуващия ТП.

2. Оценяване съответствие на работни проекти с всички части, за изходна деривация от резервоар за дъждовни води до разрешена точка на заустване – **Проект 1** по т. 4.

3. Строителен надзор - след предоставяне от Възложителя на разрешение за строеж влязло в сила, се съставя протокол обр.2 и 2А за **Подобект 1**, който трябва да се изгради в 20-дневен срок;

4. Оценяване съответствието на **Проекта по т. I.2**, за доизграждане на участък от 150м тръбно трасе и изтегляне на 2 540 м кабелен пръстен 20kV, в съществуваща тръбна мрежа. Възложителя съгласува с ЧЕЗ свързване на хранявания пръстен с мрежата на оператора, с разкъсване на кабел на ЧЕЗ, в предвидена за изграждане отделна КШ. Отразяване забележки до разрешаване на строежа.

5. Строителен надзор - след предоставяне от Възложителя на разрешение за строеж, се съставя протокол обр.2А за **Подобект 2**, който трябва да се изгради в 60-дневен срок;

6. Оценяване съответствието на **Проект 2** по т. 4.

7. Оценяване съответствието на Проект 1, 2, 3 описан в т.3, който е съгласуван с НЕК и продължаване с Проект 4, 5 - след приключване на устройствени проекти и съгласувания от Възложителя. Отразяване забележки до разрешаване на строежа.

8. Дейности по въвеждане в експлоатация на Подобекти 1 и 2 по т. II.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, ще съблюдава спазването на всички поставени изисквания от Възложителя, които са залегнали както в техническото задание към консултанта, така и в техническите спецификации и изисквания към строителя на обекта. Консултантът ще следи за стриктното спазване на:

- ❖ Действащото законодателство в Р. България;
- ❖ Европейските и международните стандарти;
- ❖ Насоките и изискванията на Финансиращия орган, както и на Възложителя
- ❖ Спазването на графика предложен от строителя;
- ❖ Спазването на Работната програма на строителя;

В този смисъл ние заявяваме, че ще осъществим:

- ❖ Ефективна организация и навременно извършване на дейностите;
- ❖ Навременно изпращане на докладите по проекта;
- ❖ Точно докладване за напредъка;
- ❖ Навременно изпълнение на договора за строителство на обектите;
- ❖ Качествено изпълнение на договора от Изпълнителя.

**2. Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във
връзка с изпълнение на дейностите по договора**

ОБОСНОВКА

ВЪВЕДЕНИЕ

Предлагания продход, план за работа и разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора организация са изготвени съгласно Техническите спецификации и приложените документи. Той се базира на опита ни в строителния надзор при изпълнението на подобни или сравними обекти на територията на Република България, област в която „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД има голям опит.

Исходните данни, използвани за изготвяне на настоящият подход, план за работа и организация за успешното изпълнение на проекта, бяха оценени след внимателното обсъждане на:

Техническите изисквания;

Отличното познаване на Българските стандарти и нормативните документи;

Големият ни опит в изпълнението на проекти в областта на строителния надзор.

Ние съзнаваме, че успешното приключване на Проекта зависи в голяма степен от квалификацията и опита на избраните от нас инженери и експерти. В тази връзка подбора на нашия екип бе направен с изключително внимание. Базиран е на професионалните умения и придобития опит в практиката, но също така са взети под внимание и индивидуалните способности за сътрудничество с обществената администрация при упражняване на строителния надзор на различни проекти и съгласно Българското законодателство и нормите за проектиране и строителство.

Общото ни предложение е основано на следните основни принципи:

- Успеха на Проекта преди всичко зависи от подбора на добре организиран мултипрофесионален екип, който при необходимост ще получава незабавна техническа и ръководна помощ;

- Фактът, че високата степен на сътрудничество с Общините, Регионална и Местна администрация и Институции е от изключително значение за успешното изпълнение на конкретните задачи, а именно **„Строителен надзор на площадкови електрически мрежи и съоръжения и 4 бр. оценки на съответствие на инвестиционни проекти“** по успешен начин, съгласно изискванията за качество, срок и цена.

Екипът на Консултанта трябва да се състои от професионалисти със задълбочени познания свързани със спецификата на работа по конкретната обществена поръчка.

Предложението за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора, предмет на настоящата обществена поръчка, за Фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД е пряко обвързано с конкретната организация на работа в следната последователност:

1. Оценяване съответствието на инвестиционния проект за нов краен БКТП 800 kVA, с 800 м кабелна линия 20 kV изтеглена в съществуваща тръбна мрежа, и свързан към килия Ср.Н в съществуващ ТП, както и подмяна на втори трансформатор в съществуващия ТП.

2. Оценяване съответствие на работни проекти с всички части, за изходна деривация от резервоар за дъждовни води до разрешена точка на заустване – **Проект 1** по т. 4.

3. Строителен надзор - след предоставяне от Възложителя на разрешение за строеж, се съставя протокол обр.2А за **Подобект 1**, който трябва да се изгради в 20-дневен срок;

4. Оценяване съответствието на **Проекта по т. I.2**, за доизграждане на участък от 150м тръбно трасе и изтегляне на 2 540 м кабелен пръстен 20kV, в съществуваща тръбна мрежа. Възложителя съгласува с ЧЕЗ свързване на захранващия пръстен с мрежата на оператора, с разкъсване на кабел на ЧЕЗ, в предвидена за изграждане отделна КШ. Отразяване забележки до разрешаване на строежа.

5. Строителен надзор - след предоставяне от Възложителя на разрешение за строеж, се съставя протокол обр.2А за **Подобект 2**, който трябва да се изгради в 60-дневен срок;

6. Оценяване съответствието на **Проект 2** по т. 4.

7. Оценяване съответствието на Проект 1, 2 ,3 описан в т..3, който е съгласуван с НЕК и продължаване с Проект 4, 5 - след приключване на устройствени проекти и съгласувания от Възложителя. Отразяване забележки до разрешаване на строежа.

8. Дейности по въвеждане в експлоатация на Подобекти 1 и 2 по т.II.

Методологията ни има за цел съставянето на систематизирани стъпки за обширно разглеждане на задачите, включващо описания за всяка задача, за гарантиране съответствието и предназначението на резултатите от проекта.

Основните ползи, които предложения от нас екип би донесъл, работейки ефективно по време на проекта са:

Отдаден на работата си екип с голям опит в областта на измерванията, строителен и авторски надзор при проекти за рехабилитация, реконструкция и изграждане на пътни участъци, сгради и съоръжения, както в изключително тежка градска среда, така и в извънградски територии, организиране и управление на договорите, включително финансово - правни аспекти, финансиране на проекта;

Настоящ опит в упражняване на Строителен надзор и инвеститорски контрол на проекти за Рехабилитация, Реконструкция и Строителство, които се финансират по програмите на Европейския съюз или от Държавния бюджет, изпълнявани съгласно условията на договорните отношения на FIDIC и на Българското законодателство.

Отличното познаване на действащото законодателство за строителство и проектиране, Техническите Спецификации, както и всички стандарти, норми, закони и наредби, необходими за изпълнение на настоящия проект.

От създава нето си фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД изпълнява строителен надзор в областта на високото строителство, като в последните пет години придоби голям опит в областта на обекти като водопроводи, канали и електросъоръжения.

През изминалите години “ПРО КОНСУЛТИНГ” ЕООД приключи успешно надзора на обекти финансирани по програмите на държавен фонд „Земеделие”, МРРБ и МОН, както и на частни инвеститори, някои от които са:

- „Реконструкция на уличната мрежа свързана с изграждането на канализация на с. Равна гора - битови води I-ви етап и улична водопроводна мрежа на с. Равна гора, Община Созопол, Област Бургас;

- Изграждане на външен водопровод за ПИ №000192 в землището на с. Равна гора и довеждащ път до ПСОВ, Община Созопол, Област Бургас;

- Уличен канал от дебелостенни PVC тръби от РШ при СКО на УПИ II-934–о.т.65-о.т.36-о.т.263а-о.т.24 до заустване в съществуващ канал ф1600 и уличен водопровод ПЕВП с начало същ. водопровод ф110 РЕ при о.т.35б-о.т.65 до СВО на УПИ II-934, с изграждане на нова улица от о.т.65 до о.т.24 от м. „Манастирски ливади- изток” по плана гр.София, СО-район „Триадица”.

- Реконструкция на п/ст „Челопеч“ 110/10/6,3 kV, с изграждане на ново трансформаторно поле и реконструкция на ОРУ“, намираща се в ПИ 80323.16.17, в землището на с.

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

Челопеч, Община „Челопеч“, Софийска област, собственост на „ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ“ ЕАД;

- „Възлова станция тип БКТП 20 kV, кабелни линии СрН - 20 kV за захранване на "СОФИЯ САУТ РИНГ"" находящ се в УПИ II-908, 950, 927, кв. 1, м. в.з. "Малинова Долина– Бункера, етап III", по плана гр. София, с инвеститор „СОФИЯ САУТ РИНГ МОЛ“ ЕАД;

Понастоящем фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД изпълнява рамкови договори за строителен надзор на множество енергийни обекти на „ЕСО“ ЕАД и „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД на територията на Столична община, които налагат работа както в тежки градски условия, така и извънградски и горски територии (например парк „Витоша“ и Стара планина).

По тези рамкови договори се извършва строителен надзор освен на изграждането и/или реконструкцията електросъоръженията, но и свързаните с тях реконструкции на улични платна, тротоари, бюрдюри, зелени площи и пресичания на реки и открити канали.

Нашият екип е малък но сплотен и е съставен от много добри специалисти. Някои от тях са с повече от една специалност и квалификация. Всички те са с дългогодишен опит в различни области на проектирането и строителството. Много от тях имат дългогодишен опит във фирми като Главпроект, Софпроект, Транспроект, Водоканалпроект, Нипроруда и други големи фирми, както и опит в управлението или надзора на строителни обекти в страната и чужбина.

Съгласно Техническите изисквания в които са описани видове работи, налагат избора на екипа от специалисти от страна на Консултанта да е съставен от специалисти изискващи се за дейностите които ще се изпълняват по проекта. В екипа са включени и специалистите изискващи се и за специфични дейности по проекта. Някои от включените специалисти покриват повече от една дейност.

Ръководител на екипа за изготвяне на Оценки за съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор ще бъде инж. **Петя Йонова** - управител на фирмата, с опит над 25 години в областта на строителството. През това време е придобила отличен опит в управлението на строителни обекти заемайки различни длъжности. През последните 15 години е извършвала строителен надзор на високото строителство, съоръжения и други. Ръководителят на Екипа е отговорен за цялостната работа на екипа, упражняващ строителен надзор.

Основните задължения на Ръководителя на Екипа по време на изпълнение на строителството, са описани както следва:

Проверка и одобрение на Работната Програма на Строителя и съответните мобилизирани ресурси;

Цялостен контрол по качеството на извършваните от строителя СМР и организация в тази насока;

Цялостен контрол по спазването от Строителя на изискванията за финансиране на конкретните обекти, предмет на настоящата обществена поръчка;

Цялостен контрол по спазването от екипа на Консултанта на изискванията за финансиране на конкретните обекти, предмет на настоящата обществена поръчка;

Контрол по качеството и активността на работа на екипа на Консултанта и организация в тази насока;

Контрол при проверката и одобрението на плана за контрол на качеството на Строителя;

Своевременно уведомяване на Възложителя за потенциални причини за закъснения;

Контрол по изпълнение от Строителя на плана за временна организация на движението по време на строителството, плана за безопасност и здраве, плана за опазване на околната среда и цялата проектно-сметна документация;

Организация и провеждане на периодични срещи за отчитане на напредъка на изпълнените Строително Монтажни Работи;

Изготвяне на ежемесечни доклади за напредъка;

Откриване и оценка на възможни причини за забавяне на изпълнението на обекта и вземане на решения за навременни превантивни мерки;

Изготвяне на предварителни доклади към Възложителя относно постъпили Искове на Строителя и даване на евентуално решение относно същите;

Контрол по изпълнение на процедурите по организация на кореспонденцията и докладите по време на изпълнение на договора за строителен надзор.

Постоянна връзка с местните власти;

Пълно запознаване с проектно - сметната документация;

Проверка на Сертификатите за Междинно плащане на Строителя.

Изготвяне на Окончателния Доклад на лицето, упражняващо строителен надзор (за всеки от подобектите);

Участие при изготвяне на списъка с дефекти при подписването на Акт 15 и участие в окончателната проверка на обектите;

Участие в процедурите по предаване на обекта на Възложителя и въвеждането му в експлоатация.

Инж. Йонова ще бъде и Консултант инженер по част контрол на качеството и количеството на строителните продукти, отново за двете позиции, а именно за изготвяне на Оценки за съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор.

Инженерът по Материалите ще бъде отговорен за контрола на качеството на влаганите материали и качеството на изпълнените Строително Монтажни Работи. Той трябва да подпомага Ръководителя на Екипа, Инженера по Количествата и Геодезиста по време на строителството. Основните задължения на Инженера по Материалите по време на изпълнение на строителството са описани както следва:

Проверка и одобрение на Работната Програма на Строителя и мобилизираните ресурси по отношение на производствените бази, източниците на материали, лабораторното оборудване и честотата и продължителността на провежданите тестове за конкретните пътни участъци;

Контрол на прогреса на изпълненото строителство на обектите заедно с Инженера по Количествата и Геодезиста;

Проверка на Методите за изпълнение на СМР;

Контрол по спазване на Технологиите на производство, транспорт и съхранение на материалите и Технологиите на изпълнение на Строително Монтажните Работи на отделните пътни участъци;

Одобрение на производствените бази, източниците на материали, лабораторното оборудване и честотата и продължителността на провежданите тестове от Строителя;

Контрол по организацията и попълването на лабораторните дневници от Строителя за всеки конкретен вид работа;

Проверка и контрол на рецептите за строителни смеси и разтвори на Строителя (асфалтови смеси, бетонови смеси и др.);

Да упражнява цялостен контрол върху лабораторните изпитвания на Строителя в отделните фази на изпълнение;

Наблюдение на програмата на Строителя за лабораторните и полевите тестове по отношение на изпълнението на Строително Монтажните Работи на обекта;

Да нарежда полеви и лабораторни тестове за всички изпълнени работи на съответните участъци и да следи за резултатите от изпитванията;

Проверка на Сертификатите за Междинно плащане на Строителя по отношение на изпълнените обеми Строително Монтажни Работи на обекта;

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

Да докладва на Ръководителя на Екипа резултатите от проведените тестове и възникналите проблеми или несъответствия по отношение на качеството;

Да удостоверява съответствието на качеството на изпълнените Строително Монтажни Работи на отделните участъци с изискванията на проекта и Техническата Спецификация;

Да подпомага Инженера по Количествата за определяне на изпълнените количества в зависимост от напредъка на строителството по отделните участъци, както и да бъде запознат с всички извършващи се измервания и проверки;

Съдействие при изготвяне на Окончателния Доклад на лицето, упражняващо строителен надзор за конкретните подобекти;

Участие при изготвяне на списъците с дефекти при подписването на Акт 15 и участие в окончателната проверка на отделните обекти.

Тук отново представяме екипа от ключови експерти, като условно разделяме задачите, а именно:

I. За изготвяне на Оценки за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант инженер по строителни конструкции ще бъде инж. Людмил Ангелов, който има дългогодишен опит в проектирането, строителство и строителния надзор. Има отлични умения в надзора на строителните конструкции и организацията на строителството.

Поради спецификата на обекта на настоящата обществена поръчка фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД представя двама Консултант инженера по част „Електрическа“, а именно:

1. Инж. Адриана Петрова Събева-Панова, като специалист отговарящ за подстанции и възлови станции, за оценка на съответствието на **Проекти 1,2,3,4,5**, по т.3.тът като тя е електроинженер с ППП и дългогодишен опит в проектирането, строителство и строителния надзор на площадкови електрически мрежи и съоръжения, подстанции и възлови станции.

Инж. Адриана Петрова Събева-Панова ще бъде Координатор по безопасност и здраве от страна на Консултанта, тъй като тя е електроинженер с ППП и дългогодишен опит в проектирането, строителство и строителния надзор на площадкови електрически мрежи и съоръжения и **инж. Динелия Пешева Георгиева – хидротехнически специалист.**

Те ще координират осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР и при оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;

Координират осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, когато такъв се изисква, от строителите; Актуализират плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;

Организируют съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигуря взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост¹ включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

Координират контрола по правилното извършване на СМР;

Предприемат необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството;

Периодично докладват на Ръководител екип за състоянието на условията за безопасно изпълнение на СМР на площадката, състоянието на строителната механизация и техника;

Участват в процеса на експертиза на проектите и участва през цялото време на изпълнение на договора по всички части на строежа.

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

2.Инж. Силва Валериева Кюркчиева, която също е електроинженер с ППП и над 25 годишен опит в проектирането, строителство и строителния надзор на площадкови електрически мрежи и съоръжения. Инж. Кюркчиева ще отговаря за оценка на съответствието на **Проекти 1,2,3,4,5**, по т.3 и по конкретно за кабели и БКТП.

Консултант инженер по част ВиК ще бъде инж. Динелия Георгиева Пешева, която е В и К специалист с ППП и има 30 годишен професионален опит в строителния надзор, проектирането и инвеститорски контрол при изграждането на ВиК мрежи и пречиствателни съоръжения както за питейни така и отпадни води. Г-жа Георгиева има голям опит в изготвяне на количествени сметки; координиране на работата в екип; изготвяне на доклади, технически спецификации и ръководства и в случая конкретно ще контролира оценка на съответствието на **Проект 1 и 2** по т.4.

Консултант инженер по геодезия на обекта ще бъде инж. Марин Колев Кюркчиев. Той има над 25 годишен опит като геодезист в строителния надзор, строителството, проектирането, земеразделянето и изработването на кадастрални, градоустройствени, регулационни и др. планове на населени места. Познава в детайли действащата нормативната уредба в строителството. Работи отлично с геодезически инструменти и софтуери за изчисляване и обработка на данни.

Инженерът Геодезист е отговорен за геодезическия контрол на изпълнените видове работи по време на строителството. Той трябва да организира всички измервания, поискани от Ръководителя на Екипа, Инженера по материалите (Инспектора) и от Инженера по Количествата по време на строителството, както и всички допълнителни измервания, необходими при контрола на строителството. Основните задължения на Инженер Геодезиста по време на изпълнение на строителството са описани както следва:

Да извършва геодезическия контрол, необходим при провеждане на посещения на обектите и проверка на количествата на изпълнените Строително Монтажни Работи;

Да подпомага Инженера по Количествата при проверка на изпълнените количества Строително Монтажни Работи за отделните подобекти - още преди получаването на Сертификатите за Междинно плащане;

Преглед на работните чертежи и проверка на геодезическите данни за всеки един от обектите; Контрол на прогреса на изпълненото строителство за всеки един от обектите заедно с останалите членове на екипа на Консултанта;

Контрол на всички геодезически измервания по време на строителството, наредени от Ръководителя на Екипа, Инженера по материалите и от Инженера по Количествата;

Контролира пълнотата и актуализирането на чертежите и документите, отнасящи се за съоръженията на други ведомства (съобщителни и електропреносни мрежи, водопроводи и др.), попадащи в обхвата на отделните обекти;

Проверка на Сертификатите за Междинни плащания на Строителя;

Съдействие при изготвяне на ежемесечните доклади за напредъка в частта, касаеща конкретния обект;

Да подпомага Инженера по Количествата при определяне на изпълнените количества в зависимост от напредъка на строителството конкретно за всеки от подобектите;

Съдействие при изготвяне на Окончателния Доклад на лицето, упражняващо строителен надзор (за всеки един от подобектите);

Съдействие при изготвяне на екзекутивната документация на Строителя по отделните подобекти;

Участие при изготвяне на списъците с дефекти при подписването на Акт 15 и участие в окончателните проверки за всеки един от обектите.

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

Поради спецификата на работа по конкретните задачи, Консултант инженер по част контрол на количеството на строителните продукти, специалистите по съответните части, а именно:

инж. Адриана Петрова Събева-Панова – за електро
инж. Динелия Пешева Георгиева – за ВиК
инж. Людмил Цветанов Ангелов - конструкции

Помощен специалист към екипа ще бъде – инж. Искра Симеонова Дянкова

II. За упражняване на строителен надзор

Консултант инженер по строителни конструкции ще бъде инж. Людмил Ангелов, който има дългогодишен опит в проектирането, строителство и строителния надзор. Има отлични умения в надзора на строителните конструкции и организацията на строителството. **Като инженер конструктор** ще извършва посещения на обекта с оглед качествено изпълнение на СМР по част „Конструктивна“. Ще съставя съвместно със строителя и другите участници в инвестиционния процес всички изискващи се актове и протоколи по Наредба №3 от 2003 г. на МРРБ и други документи съгласно нормативната уредба. Ще следи за навременното съставяне на бетоновия и монтажен дневник и изисква необходимите удостоверения на заварчиците. След физическото завършване на обекта консултантът по част „Конструктивна“ ще участва в изготвянето и надлежното оформяне на акт обр. 15, окончателния доклад на Консултанта и техническия паспорт.

Поради спецификата на обекта на настоящата обществена поръчка фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД представя двама **Консултант инженера по част „Електрическа“**, а именно:

1. Инж. Адриана Петрова Събева-Панова, като специалист отговарящ за подстанции и възлови станции, за упражняване на строителен надзор на **подобект 1**, тъй като тя е електроинженер с ППП и дългогодишен опит в проектирането, строителство и строителния надзор на площадкови електрически мрежи и съоръжения, подстанции и възлови станции.

Инж. Адриана Петрова Събева-Панова ще бъде **Координатор по безопасност и здраве** от страна на Консултанта, тъй като тя е електроинженер с ППП и дългогодишен опит в проектирането, строителство и строителния надзор на площадкови електрически мрежи и съоръжения, в това число възлови подстанции и подстанции.

Тя ще координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР и при оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;

Координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, когато такъв се изисква, от строителите; Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;

Ще следи за стриктното спазване на Наредба № ІЗ-1971 от 29 октомври 2009 г., за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, нормативната уредба за опазване на околната среда и водите, както и другите нормативи действащи в тази област, правилниците по техническа безопасност, охрана на труда и противопожарна охрана, правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи и Наредба № 2 от 22.03.2004 г., за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при

извършване на строителни и монтажни работи и др. нормативни документи, имащи отношение към предмета на поръчката.

Организира съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигуря взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост¹ включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

Координира контрола по правилното извършване на СМР;

Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството;

Периодично докладва на Ръководител екип за състоянието на условията за безопасно изпълнение на СМР на площадката, състоянието на строителната механизация и техника;

Участва в процеса на експертиза на проектите и участва през цялото време на изпълнение на договора по всички части на строежа.

2. Инж. Силва Валериева Кюркчиева, която също е електроинженер с ППП и дългогодишен опит в проектирането, строителство и строителния надзор на площадкови електрически мрежи и съоръжения, и по конкретно за кабели и БКТП, за упражняване на строителен надзор на подобект 2.

Електроинженерите ще посещават съответните подобекти с оглед качествено изпълнение на СМР по част „Електрическа“. Ще следят за качествено изпълнение на СМР по ел.инсталациите, както и своевременното извършване на ел.замерванията и изпитанията. Ще съставя съвместно със строителя и другите участници в инвестиционния процес всички изискващи се актове и протоколи по Наредба №3 от 2003г. на МРРБ и други документи съгласно нормативната уредба. Ще участват при провеждане на 72-часовите проби на ел.инсталациите. Ще изискват от строителя своевременно организиране на замервания и изпитвания, провеждани от акредитирана лаборатория. След завършването на обекта ще участват в изготвянето и оформянето на акт обр.15, окончателния доклад на Консултанта и техническия паспорт.

Консултант инженер по част „Архитектура“ ще бъде арх. Тодорка Вълева Вълева, която има дългогодишен опит в проектирането, строителство и строителния надзор, с функции при надзор на изпълнението на БКТП. Има отлични умения в надзора на строителните конструкции и организацията на строителството. арх. Вълева ще извършва посещения на строежа с оглед качествено изпълнение СМР по БКТП. Ще съставя съвместно със строителя и другите участници инвестиционния процес всички изискващи се актове и протоколи по Наредба №3 от 2003г. на МРРБ и други документи съгласно нормативната уредба.

След завършване на обекта Експертът ще участва в изготвянето на акт обр.15, окончателния доклад на Консултанта и техническия паспорт.

Консултант инженер по геодезия на обекта ще бъде инж. Марин Колев Кюркчиев. Той има над 25 годишен опит като геодезист в строителния надзор, строителството, проектирането, земеразделянето и изработването на кадастрални, градоустройствени, регулационни и др. планове на населени места. Познава в детайли действащата нормативната уредба в строителството. Работи отлично с геодезически инструменти и софтуери за изчисляване и обработка на данни.

Инженерът Геодезист е отговорен за геодезическия контрол на изпълнените видове работи по време на строителството. Той трябва да организира всички измервания, поискани от Ръководителя на Екипа, Инженера по материалите (Инспектора) и от Инженера по Количествата по време на строителството, както и всички допълнителни измервания
Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

необходими при контрола на строителството. Основните задължения на Инженер Геодезиста по време на изпълнение на строителството са описани както следва:

Да извършва геодезически контрол, необходим при провеждане на посещения на обектите и проверка на количествата на изпълнените Строително Монтажни Работи;

Да подпомага Инженера по Количествата при проверка на изпълнените количества Строително Монтажни Работи за отделните подобекти - още преди получаването на Сертификатите за Междинно плащане;

Преглед на работните чертежи и проверка на геодезическите данни за всеки един от обектите; Контрол на прогреса на изпълненото строителство за всеки един от обектите заедно с останалите членове на екипа на Консултанта;

Контрол на всички геодезически измервания по време на строителството, наредени от Ръководителя на Екипа, Инженера по материалите и от Инженера по Количествата;

Контролира пълнотата и актуализирането на чертежите и документите, отнасящи се за съоръженията на други ведомства (съобщителни и електропреносни мрежи, водопроводи и др.), попадащи в обхвата на отделните обекти;

Проверка на Сертификатите за Междинни плащания на Строителя;

Съдействие при изготвяне на ежемесечните доклади за напредъка в частта, касаеща конкретния обект;

Да подпомага Инженера по Количествата при определяне на изпълнените количества в зависимост от напредъка на строителството конкретно за всеки от подобектите;

Съдействие при изготвяне на Окончателния Доклад на лицето, упражняващо строителен надзор (за всеки един от подобектите);

Съдействие при изготвяне на екзекутивната документация на Строителя по отделните подобекти;

Участие при изготвяне на списъците с дефекти при подписването на Акт 15 и участие в окончателните проверки за всеки един от обектите.

Поради спецификата на работа по конкретните задачи, Консултант инженер по част контрол на количеството на строителните продукти, специалистите по съответните части, а именно:

инж. Адриана Петрова Събева-Панова – за електро

инж. Людмил Цветанов Ангелов – конструкции

инж. Марин Колев Кюркчиев – количества изкопи

Помощен специалист към екипа ще бъде – инж. Искра Симеонова Дянкова

Експертите, извършващи оценяване на съответствието на инвестиционни проекти и упражняващи строителен надзор, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ отговарят за:

Оценяване на съответствието на инвестиционни проекти по реда на чл. 166 от ЗУТ. Оценката на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите, обхваща проверка за съответствие със:

- Предвижданията на подробния устройствен план.
- Правилата и нормативите за устройство на територията.
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта.
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления.
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива.
- Специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива.

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

- Процедиране издаване на Разрешение за строеж.
- Законосъобразно започване на строежа.
- Изготвяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.
- Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството.
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация.
- Заверка на екзекутивни чертежи.

КЛЮЧОВИ ПОЗИЦИИ ЗА ДОСТИГАНЕ ЦЕЛИТЕ НА ДОГОВОРА И ОЧАКВАНИТЕ РЕЗУЛТАТИ

За изпълнението на целите на проекта ние смятаме, че ключовите фактори за успех са:
Предоставянето на добре балансиран екип, ръководен от опитен Ръководител екип;
Точно изпълнение на всички изисквания на българското законодателство и нормативните документи;
Точен разчет на натовареността на екипа;
Осигуряване на необходимото оборудване за работа на екипа;
Добри работни взаимоотношения между страните по изпълнението на договора;

Очакваните резултати могат да бъдат обобщени както следва:
Точно изпълнение на договора, предмет на настоящата поръчка, отчитайки изискванията на Техническата спецификация;
Достигане на стандартите за качество на изпълнението, съизмерими с европейските;
Изпълнението на всички изисквания на Възложителя.

Отговорности

Ръководителят на екипа ще отговаря за стриктното опазване на законодателството на Република България и на нормативните разпоредби.

Гаранция за качество

Качественият и Количественият контрол, които ще бъдат упражнявани от Консултанта по време на строителството, ще осигурят качество на извършените работи и на вложените материали. Ще осигурят съответствието между действителните количества и количествата от проекта. Строителят носи отговорност за изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

Строителят е длъжен да влага в строителството строителни продукти, предназначени за трайно влагане в строежите, които:

са годни за предвижданата за тях употреба и по-конкретно удовлетворяват съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ и отговарят на техническите спецификации по чл. 4 от Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106 от 27 декември 2006г, в сила от 01.01.2007г, изм. и доп. ДВ, бр.18 от 2 Март 2012г); притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежите, които са проектирани, изпълнени и въведени в

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

експлоатация в съответствие с техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове. "Строителен продукт" е всеки продукт, който се произвежда за трайно влягане в строежите, в т.ч. материали, изделия, елементи, детайли, комплекти и др.

Строителните продукти се доставят с изискуемите съгласно нормативната уредба доказателства за качество и произход.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строителните работи, трябва да са нови и неизползвани.

Материалите се доставят придружени със съответната документация и сертификати съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106 от 27 декември 2006г, в сила от 01.01.2007г, изм. и доп. ДВ. бр.18от2Март2012г).

Всички материали следва да са ясно обозначени, за да могат да бъдат идентифицирани. Всички материали, които не са придружени с пълната изисквана документация или чието качество не отговаря на посочените в техническата спецификация стандарти, не се приемат и следва да бъдат изнесени от обекта.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТА

Както беше казано по - рано работата по изпълнението на дейностите по строителния надзор на обекта ще бъде осигурена от централния ни офис в гр. София.

Седмичния напредък на работите ще се отчита пред ръководството на проекта в началото на всеки следващ месец.

Организацията на проекта с блок – схема за управление на дейността на проекта е предоставена графично:

ЧАСТ III РАБОТЕН ПЛАН ПО ПРОЕКТА

1.3.1. СТРУКТУРА НА РАБОТНИЯ ПЛАН

Осъществяването на дейностите по Строителния надзор по проекта условно преминава през една фаза:

Дейности на Надзора по време на Строителството, с включено в него време за издаване на Разрешение за ползване;

Работния план е съставен въз основа на четири серии задачи:

С.3.1. Дейности по време на строителство	Г.3 1.1. Съгласувания със Строителя Г.3 1.2. Управление на договора Г.3 1.3. Система за управление на качеството Г.3 1.4. Контрол на количествата Г.3 1.5. Наблюдение и доклади Г.3 1.6. Система за управление на проекта
С3 2. План за планиране на въздействието върху околната среда	Г.3 2.1. Преглед на базите на Строителя и оборудването

	Г.3.2.2. Одобрение и контрол на извършените работи Г.3.2.3. Възстановяване на околната среда
С3 3. Завършване на строителството	Г.3.3.1. Преглед на завършеността на строителство Г.3.3.2. Документация
С3 4. Помощни дейности	Г.3.4.1. Съгласуване

Организацията на работа по обекта е представена в следващата таблица
ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Дейности	Средства	Източници за потвърждение	Предпоставки
СЕРИЯ ЗАДАЧИ 1 ДЕЙНОСТИ НА НАДЗОРА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ГРУПА ЗАДАЧИ 1.1 СЪГЛАСУВАНИЯ СЪС СТРОИТЕЛЯ ГРУПА ЗАДАЧИ 1.2 УПРАВЛЕНИЕ НА ДОГОВОРА ГРУПА ЗАДАЧИ 1.3 СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ГРУПА ЗАДАЧИ 1.4 КОНТРОЛ НА КОЛИЧЕСТВАТА ГРУПА ЗАДАЧИ 1.5 НАБЛЮДЕНИЕ И ДОКЛАДИ ГРУПА ЗАДАЧИ 1.6 СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЕКТА СЕРИЯ ЗАДАЧИ 2 ПЛАН ЗА НАМАЛЯВАНЕ ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ГРУПА ЗАДАЧИ 2.1 ПРЕГЛЕД НА БАЗИТЕ НА СТРОИТЕЛЯ И ОБОРУДВАНЕТО	Офис на "ПРО КОНСУЛТИНГ" ЕООД в гр.София <u>Дейности по Надзора</u> Ръководител Екип; Инженер по част конструкции; Инженери по част Електро Инженер ВиК; Инженер Геодезист; Архитект; Експерти по ПБЗ; Инженери по количеството на материалите; Инженер по качеството на материалите; Помощен специалист; Обслужващ персонал: технически асистенти, шофьори и др.	Посещения на обекта; Планиране на бюджета; Срещи по ръководството на Обекта; Седмични доклади за извършените работи.	Наличие на пълно оборудване за изпълнение на задачите; Ефективно ръководство по време на изпълнението на обекта; Ефективна поддръжка от Централния офис; Ефективно взаимодействие със съответните органи; Навременно приключване на строителството.

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

ГРУПА ЗАДАЧИ 2.2 ОДОБРЕНИЕ И КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО РАБОТИ ОТ СТРОИТЕЛЯ ГРУПА ЗАДАЧИ 2.3 ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА СЕРИЯ ЗАДАЧИ 3 ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ГРУПА ЗАДАЧИ 3.1 ФАКТИЧЕСКИ ПРЕГЛЕД НА ЗАВЪРШЕНОСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО ГРУПА ЗАДАЧИ 3.2 ДОКУМЕНТАЦИЯ СЕРИЯ ЗАДАЧИ 4 ПОМОЩНИ ДЕЙНОСТИ ГРУПА ЗАДАЧИ 4.1 СЪГЛАСУВАНЕ			
---	--	--	--

Примерен график на изпълнение на работите:

I. Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти:

1. Запознаване с цялата налична изходна информация за строежа – участие на всички специалисти – 1-2 работни дни.
2. Въз основа на информацията и на спецификата на строежа Консултантът, съвместно с Проектанта и Възложителя, да се изготви и представи на Възложителя Списък на контролните органи, заинтересованите лица и инстанциите, с които следва да се съгласуват проектите, на съгласувателните и одобрителни процедури, които следва да се извършат за положителната оценка за съответствие на Инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ и приложимите към поръчката нормативни актове, с цел получаване на Разрешение за строеж за строежа – 3 работни дни
3. След преглед на предадения му инвестиционен проект за строежа, да се предостави на Възложителя и Проектанта своите забележки (ако има такива) към отделните проектни части за тяхното отстраняване. – 5 работни дни
4. да се извърши оценка за съответствие на Техническия проект за строежа със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5 и ал. 6, т. 2 във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ, и да се заверят всички части на проекта, съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ – 10 работни дни
5. да се извърши Оценка, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, за съответствие на част "Конструктивна" на Инвестиционния проект за строежа чрез лицето, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", посочено в офертата на Изпълнителя. – 3 работни дни
6. Извършената оценка за съответствието на Техническия проект се удостоверява с Доклад и заверка на всички части на проекта, съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ – 5 работни дни.

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

Дни Поз.	1	2	3	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	

За позиция 1- Ръководителя на екипа заедно със специалистите по отделните части;

За позиция 2 – Ръководител екип и специалист по част „електро“ – инж. Адриана Събева-Панова и специалист по част „ВиК“ – инж. Динелия Георгиева

За позиция 3 – След подробно запознаване с изготвения инвестиционен проект всеки специалистите по частите ще представи доклад, в който ще са описани забележки по изготвения проект (ако има такива) и ще изготвят оценка на съответствието на част „ПСД“ за всяка необходима специалност, с който да гарантират, че количествена сметка е изготвена коректно и в нея са включени всички видове и количества СМР, описани в проекта, а именно:

- По част „Конструкции“ с контрол на количествата по частта и „ПБЗ“ – инж. Людмил Цветанов Ангелов
- По част „електро“ с контрол на количествата за проекти 1 и 3 с т.1, т.2, т.3 и т.5 – инж. Адриана Петрова Събева-Панова
- По част „електро“ с контрол на количествата за проект 2 и проект 3 т.4 – инж. Силва валериева Кюркчиева;
- По част „геодезия“ – за всички проекти с контрол на количества земни маси – инж. Марин Колев Кюркчиев;
- По част „архитектура“ – арх. Тодорка Вълева Вълева, по отношение на проекта с БКТП.
- По част „ВиК“ с контрол на количествата по проекта – инж. Динелия Пешева Георгиева;
- Контрол на качеството на материалите предвидени в проектите – инж. Петя Събева Йонова, който е и ръководител проект;
- Помощен специалист – инж. Искра Симеонова Дянкова, който ще обобщи и систематизира забележките (ако има такива) по отделните части на проекта и ще ги изпрати на Възложителя и Проектанта за отстраняване;

За позиция 4 – всеки един от специалистите ще прегледа изготвения проект по съответната част и ще изготви становище, което ще послужи на специалиста помощник екип, базиран в офиса на Консултанта да подготви доклада за оценка на проекта по всички части;

За позиция 5 - ще се извърши Оценка, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, за съответствие на част "Конструктивна" на Инвестиционния проект за строежа чрез лицето, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", посочено в офертата на Изпълнителя, от инж. Людмил Цветанов Ангелов, едновременно с разглеждане на проектите по част „конструктивна“ - позиция 5 се изготвя едновременно с позиция 4;

Позиция 6 – При изготвен доклад за оценка, всеки един от специалистите на Консултанта ще прегледат още веднъж изготвения инвестиционен проект по съответната част, ще подпишат всички челни листа, края на обяснителните записки, количествените сметки и всички чертежи на проекта. След това ще подпишат и изготвения доклад.

II. Примерен график за изпълнение на строителен надзор на строежа:

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

1.) Дейности по откриване на строителна площадка – геодезични дейности, осигуряване спазването на предписания на РИОСВ, предписания на експлоатационни дружества, спазване на график на СМР - 15 работни дни (включващо и заверяването в съответната общинска администрация, изпълнено от:

- Ръководител екип – инж. Петя Събева Йонова;
- Специалист по част „Геодезия“ – инж. Марин Колев Кюркчиев;
- Помощен специалист – инж. Искра Сивеонова Дянкова.

2.) Заверяване на заповедна книга на строежа – в три дневен срок от датата на протокол обр.2 и 2а, като уведоми ДНСК, ПБЗН, органа издал разрешението за строеж и РЗИ – ще се извърши от ръководител екип и помощен специалист и ще се предостави на строителната площадка;

3.) Осъществяване на контрол на заявените от строителя количества на вложените материали и наличие на документи за тяхното съответствие със съществените изисквания към строежите съгласно чл.169б във връзка с чл.169а от ЗУТ и контрол на качеството / с приложени протоколи/ на всички контролни замервания и изпитвания;- ежедневно при извършването на смр, чрез:

- инженера по качеството на влаганите материали ежедневно с помощта на отделните специалисти проверили количества, заявени за влагане от строителя, проверява качеството на доставените материали и наличието на декларации за съответствието за тях, което се удостоверява с протокол;
- специалистите по отделните части подпомагани от помощния специалист, извършват контролни замервания и/или изпитвания и подписват протоколите за извършените работи, които подлежат на закриване;

4.) Осъществяване на контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството – ежедневно, съгласно графика на строителя и вида работа, ще присъства съответния специалист на фирмата, което включва още и:

- Осъществяване на контрол на изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;
- Осъществяване на контрол относно спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; ежедневно по време на смр от инженера по „ПБЗ“;
- Недопускане увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

5.) Осъществяване на контрол при извършване на изпитване и замерване от специализирани лаборатории, в съответствие с вменените задължения на изпълнителя по договора за СМР; след приключване на съответните работи, съгласно графика на строителя;

6.) Ако се установят нарушения от специалистите на фирмата, при изпълнението на СМР, ръководителят на екипа уведомява Възложителя и Строителя и вписва заповед за спиране на съответния строеж, който се изпълнява при условията на чл.224, ал.1 и чл.255,ал.2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл.169, ал.1-3 от ЗУТ;

7.) Осъществява координация на промените в одобрените инвестиционни проекти законосъобразно разпореждане и заплащане на такива работи, до въвеждането на строежа/обекта в експлоатация - ежедневно от помощния специалист чрез специалиста по съответната част и ръководител екип

8.) Проверяване и заверяване на изготвената ексекутивна документация по повод изпълнението на строежа / при наличие на основание по смисъла на чл.175, ал.1 от ЗУТ/, включително до предаването ѝ в органа, издал разрешението за строеж - след приключването на определен вид смр, се съставят ексекутивите за тях подписани от съответния специалист по частта и от ръководител екип.

9.) Организиране и участие в всекидневни срещи на обекта - помощен специалист на консултанта;

10.) Изготвяне на окончателен доклад при завършване на строителството по смисъла на ЗУТ и изготвяне на технически паспорт /където е приложимо/ - ще се осъществи за 10 работни дни, след окончателното подписване на констивен акт обр.15 от страна на възложител, проектант, строител и специалистите на консултанта по съответните части и предаване на всички необходими документи от страна на строителя и възложителя – от целия екип на консултанта;

11.) Други дейности, произтичащи от действащите законови и подзаконовни нормативни актове – включително съдействие за окомплектоване и упълномощено подаване на документи за държавна приемателна комисия и получаване на разрешението за ползване – ръководител екип и помощен специалист.

Дни Поз.	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	

Забележка: Дните отбелязани в графика са относителни, тъй като са в пряка зависимост от СМР, но са според нормалната практика в областта на строителния надзор и съобразени със срока определен в договора за изпълнение на съответната обществена поръчка.

Стратегия за осигуряване на качеството при изпълнение на видовете работи /технология на изпълнение/

За постигане целите и резултатите на поръчката/договора е предвидена стратегия за контрол по време на изпълнение на отделните видове строително монтажни работи, с което да се отговори на изискването за качествен краен продукт.

Относно дейностите, които екипът на строителния надзор ще извършва на място при контрола на технологията на работа, то те ще кореспондират с техническото досие на продуктите и предвидената последователност и технология на работа, изискванията на ПИП СМР и на безопасните условия на труд.

При контрола за правилно изпълнение на СМР специалистите в екипа ще следят не само за качеството на влаганите строителни продукти съгл. чл.169б от ЗУТ, но също така и за спазване на технологичните правила при изпълнението на конкретните видове строително -монтажни работи, оптималното съчетаване на строителни техники и влагани материали, с оглед постигането на максимално качествен резултат.

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

Примерен график на изпълнение на работите:

I. Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти:

1. Запознаване с цялата налична изходна информация за строежа – участие на всички специалисти -1-2 дни.
2. Въз основа на информацията и на спецификата на строежа Консултантът, съвместно с Проектанта и Възложителя, да се изготви и представи на Възложителя Списък на контролните органи, заинтересованите лица и инстанциите, с които следва да се съгласуват проектите, на съгласувателните и одобрителни процедури, които следва да се извършат за положителната оценка за съответствие на Инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ и приложимите към поръчката нормативни актове, с цел получаване на Разрешение за строеж за строежа – 2 дни
3. След преглед на предадения му инвестиционен проект за строежа, да се предостави на Възложителя и Проектанта своите забележки (ако има такива) към отделните проектни части за тяхното отстраняване. – 5 дни
4. да се извърши оценка за съответствие на Техническия проект за строежа със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5 и ал. 6, т. 2 във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ, и да се заверят всички части на проекта, съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ – 5-10 дни
5. да се извърши Оценка, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, за съответствие на част "Конструктивна" на Инвестиционния проект за строежа чрез лицето, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", посочено в офертата на Изпълнителя. – 3 дни
6. Извършената оценка за съответствието на Техническия проект се удостоверява с Доклад и заверка на всички части на проекта, съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ.

Дни Поз.	1	2	3	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	

II. Примерен график за изпълнение на строителен надзор на строежа:

1.) Дейности по откриване на строителна площадка – геодезични дейности, осигуряване спазването на предписания на РИОСВ, предписания на експлоатационни дружества, спазване на график на СМР;- 15 дни (включващо и заверяването в съответната общинска администрация

2.) Осъществяване на контрол на заявените от строителя количества на вложените материали и наличие на документи за тяхното съответствие със съществените изисквания към строежите съгласно чл.169б във връзка с чл.169а от ЗУТ и контрол на

качеството / с приложени протоколи/ на всички контролни замервания и изпитвания;- ежедневно при извършването на смр

3.) Изготвяне на окончателен доклад при завършване на строителството по смисъла на ЗУТ и изготвяне на технически паспорт / където е приложимо/; - 5 дни след окончателното пописване на акт обр.15 и предаване на всички необходими документи от страна на строителя и възложителя

4.) Осъществяване на контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството – ежедневно по време на смр;

5.) Осъществяване на контрол на изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; ежедневно по време на смр

6.) Осъществяване на контрол относно спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; ежедневно по време на смр

7.) Недопускане увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; ежедневно по време на смр

8.) Осъществяване на контрол при извършване на изпитване и замерване от специализирани лаборатории, в съответствие с вменените задължения на изпълнителя по договора за СМР; след приключване на съответните работи, съгласно графика на строителя

9.) Спиране на строежите , които се изпълняват при условията на чл.224, ал.1 и чл.255,ал.2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл.169, ал.1-3 от ЗУТ;

10.) Осъществяван на контрол на строителните продукти по чл.169а, ал.1 от ЗУТ при упражняване на строителния надзор; ежедневно по време на смр

11.) Осъществяване на контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажни работи подлежащи на закриване , междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други; ежедневно по време на смр

12.) Координация на промените в одобрените инвестиционни проекти законосъобразно разпореждане и заплащане на такива работи, до въвеждането на строежа/обекта в експлоатация; ежедневно

13.) Проверяване и заверяване на изготвената екзекутивна документация по повод изпълнението на строежа / при наличие на основание по смисъла на чл.175, ал.1 от ЗУТ/, включително до предаването ѝ в органа, издал разрешението за строеж; - след приключването на определен вид смр се съставят екзекутивите за тях

14.) Организиране и участие в месечни срещи на обекта –?

15.) Други дейности, произтичащи от действащите закони и подзаконови нормативни актове – включително съдействие за окомплектоване и упълномощено подаване на документи за държавна приемателна комисия и получаване на разрешението за ползване.

1. **"Конструкции"** – инженер/и/ с ППП – инж. Людмил Цветанов Ангелов
2. **"Електрическа"**, инженери с ППП за оценка на съответствието на **Проекти 1,2,3,4,5**, по т.3. Най-малко двама. Единият инженер да има опит с подстанции или възлови станции.
- 2.1. Инж. Адриана Петрова Събева-Панова – за подстанции и възлови станции
- 2.2. Инж. Силва Валериева Кюркчиева
3. **„ВиК“** – един инженер с ППП за оценка на съответствието на **Проект 1 и 2** по т.4 – инж. Динелия Георгиева Пешева
4. **"Геодезия"** - най-малко един инженер с ППП – инж. Марин Колев Кюркчиев
5. **"ПБЗ"** - инженер с ППП за оценка на съответствие на електрически и хидротехнически проекти:
- 5.1. Инж. Адриана Петрова Събева-Панова електро
- 5.2. Инж. Динелия Пешева георгиева - хидротехнически
6. **"Контрол на качеството"** - Отговорникът за контрола на качеството да има валидно удостоверение за обучение по оценка на съответствието на продуктите и контрол на качеството – инж. Петя Събева Йонова
7. **"Контрол на количества"** –инженер с ППП по съответната специалност – инж. Адриана Петрова Събева-Панова – за електро
Инж. Динелия Пешева Георгиева – за ВиК
Инж. Людмил Цветанов Ангелов - конструкции

4.1. За упражняване на строителен надзор

8. **"Конструкции"** – инженер/и/ с ППП за надзор : инж. Людмил Цветанов Ангелов
9. **"Електрическа"**, инженери с ППП за надзор на **Подобект 1 и 2** :
- 9.1. Инж. Адриана Петрова Събева-Панова – за подобект 1
- 9.2. Инж. Силва Валериева Кюркчиева – за подобект 2
10. **"Архитектура"**, архитект с функции при надзор на изпълнението на БКТП – арх Тодорка Вълева Вълева.
11. **"Геодезия"** - най-малко един инженер с ППП – инж. Марин Колев Кюркчиев
12. **"ПБЗ"** - инженер с ППП за надзор на електрически обекти - Инж. Адриана Петрова Събева-Панова
13. **"Контрол на качеството"** - Отговорникът за контрола на качеството да има валидно удостоверение за обучение по оценка на съответствието на продуктите – инж. Петя Събева Йонова
14. **"Контрол на количества"** –инженер с ППП по съответната специалност -

инж. Адриана Петрова Събева-Панова – за електро
Инж. Людмил Цветанов Ангелов - конструкции
инж. Марин Колев Кюркчиев – количества изкопи

3. Предложение за мерки за преодоляване/предотвратяване на посочените от възложителя рискове, които следва да се управляват от изпълнителя на договора

Предложение за мерки за преодоляване/предотвратяване на посочените от възложителя рискове, които следва да се управляват от изпълнителя на договора

Всеки риск е уникален за себе си, като съществуват рискове, които са били идентифицирани и анализирани при реализацията на предишни проекти. За тях е възможно директното разработване на стратегия за управление на риска.

За да се гарантира успех при реализацията на проекта, цялата информация, свързана с риска е ориентирана към проекта. Управлението на риска в проектите е систематичен процес на идентифициране, анализиране и предприемане на мерки за въздействие, мерки за недопускане/предотвратяване и съответно преодоляване на последиците при настъпване на риска в проекта.

Целта на управлението на риска е да увеличаваме до максимална степен вероятността за положително въздействие върху проекта и намаляване до минимална степен вероятността за отрицателно.

Основна класификация на риска:

Класификацията на риска позволява точно да се определи мястото на всеки риск в тяхната обща система. Тя създава възможност за ефективно прилагане на съответни методи за управление на риска. На всеки риск съответства подходяща система от начини за неговото управление.

Рисковете могат да се разделят на две групи - чисти и спекулативни в зависимост от възможния резултат на рисковото събитие.

Чист риск означава възможност за получаване на отрицателен или нулев резултат. Към този риска спадат следните видове: природно-естествен (климатичен, сезонен); екологичен; политически; транспортен; част от стопанските рискове (имууществен, производствен, търговски).

Спекулативните рискове се изразяват във възможността за получаване на положителни и на отрицателни резултати. Към тях се отнасят финансовите рискове, които са част от финансово-стопанските рискове.

Рисковете могат да бъдат систематични и несистематични. Това деление е в зависимост от непрекъснатото или променливо присъствие на рискове в процеса на осъществяване на определена дейност.

Идентифициране на риска:

Идентифицирането на риска е интерактивен процес на установяване на онези параметри, чиято промяна поотделно или заедно би предизвикала промяна в основните характеристики на проекта - цел, обхват, срок, бюджет, качество, съответствие с националните приоритети, ефективност и др.

Идентификацията на риска е първият етап в процеса на управление на риска. Правилното идентифициране на риска предопределя ефективността на целия процес на управление на риска.

Мениджърите в Дружеството се стремят да успеят да идентифицират всички загуби или печалби, пред които е изправен проекта, но неоткритите и неизяснени рискове остават неуправляеми.

В проекта несъзнателно няма да бъдат отчитани и предприемани никакви действия относно тях и последиците могат да бъдат изключително нежелани. Неспособността да се идентифицират потенциални печеливши рискове е също толкова неблагоприятна, както да не се идентифицират рискове, свързани със загуби. Пропускането на благоприятни възможности, които се търсят в проекта, е проблем, равностоен на понасянето на загуби.

Методите, които използваме за идентификация на риска се разделят на два основни вида:

методи за **експертна оценка** - прилагат се през целия жизнен цикъл на проекта и се основават на прилагане на опит от предишни реализирани проекти

методи за **физическа идентификация** - основават се на прилагане на конкретни стойности, получени в етапа на същинската реализация на проекта:

-попълване на анкетни карти;

Предложение за мерки за преодоляване/предотвратяване на посочените от възложителя рискове, които следва да се управляват от изпълнителя на договора

- физическа инспекция на изпълнението на проекта;
- изследване на финансовите документи;
- изследване на информационните потоци в проекта;
- изследване на договорите;
- изследване на статистически данни за загубите;
- изследване на избегнати инциденти;
- взаимодействие с организацията.

Идентификацията на риска в начален етап на реализация на проекта се извършва чрез експертна оценка.

Управление на риска:

Управлението на риска представлява изпълнението на точно описани процеси с цел да не се допусне промяна в негативно направление на основните планирани и одобрени параметри, свързани с инвестиционния проект (удължаване срока на проекта, надвишаване бюджета на проекта, отклонение от обхвата и др.).

Тези процеси, които се наричат още "управленски процеси" са следните:

определяне на факторите на влияние - анализ и оценка на тези фактори, които могат да предизвикат промяна в елементите на проекта;

идентифициране на риска - определяне и документиране на онези променливи, характеризиращи основните елементи на проекта, за които има възможност да настъпи промяна в резултат на влиянието на посочените фактори;

качествен анализ на риска - определяне на вероятния начин на промяна на идентифицираните рискови променливи;

количествен анализ на риска - задаване на количествени стойности на извършения качествен анализ;

оценка на риска - извършва се на две нива:

-свързано с конкретното осъществяване на целите на проекта в риска се извършва от гледна точка на управлението на рамките на планираните времетраене и бюджет - тук оценката на инвестиционния проект;

-свързано с изчислената ефективност на проекта - конкретен количествен измерител на риска се появява единствено при оценка на икономическия ефект, при другите видове ефективност - социална, културна, образователна и др. оценката на риска се извършва чрез качествени измерители;

определяне допустимото ниво на риск - прилагане на процедури и техники за увеличаване на възможностите и намаляване на препятствията пред обектите на управление;

мониторинг и контрол на риска - извършване на постоянен контрол на идентифицираните рискови дейности, откриване на нововъзникнали такива, изпълнение на планираните дейности по отношение на риска.

При изпълнение на земните, пътните и монтажни работи възникват множество непредвидени пречки и рискове, които могат да доведат до забавяне на строителството, както и компрометиране на качеството при изпълнение на поръчката. Причините биват различни по произход и не се ограничават само до разгледаните по долу.

Рискове за успешното изпълнение на договорите за консултантски услуги:

- 1. Несвоевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор по време на изпълнение на обектите;**

Този риск би могъл да се предвиди предварително и да не бъде допуснат.

Предложение за мерки за преодоляване/предотвратяване на посочените от възложителя рискове, които следва да се управляват от изпълнителя на договора

Тази констатация се базира на опита ни в строителния надзор при изпълнението на подобни или сравними обекти на територията на Република България, област в която „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД има голям опит. Изходните данни, използвани за нашия план за работа и организация за успешното изпълнение на проекта, ще бъдат оценени след внимателното обсъждане на:

Техническите изисквания;

Отличното познаване на Българските стандарти и нормативните документи и съблюдаване и отчитане на евентуално настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор по време на изпълнение на обектите;

Големият ни опит в изпълнението на проекти в областта на строителния надзор.

Ние съзнаваме, че успешното приключване на Проекта зависи в голяма степен от квалификацията и опита на избраните от нас инженери и експерти. В тази връзка подбора на нашия екип бе направен с изключително внимание. Базиран е на професионалните умения и придобития опит в практиката, но също така са взети под внимание и индивидуалните способности за сътрудничество с обществената администрация при упражняване на строителния надзор на различни проекти и съгласно Българското законодателство и нормите за проектиране и строителство.

2. Закъснение поради неуточнени проектни решения или бездействие на Изпълнителя/Изпълнителите на договорите за инженеринг и за строителство;

Този риск не би могъл да се предвиди предварително, но да не бъде допуснат.

Преди започване изпълнението на договора, ще направим пълен и детайлен преглед на одобрения проект за евентуално неуточнени проектни решения, които биха довели до промяна в срока на изпълнение, като своевременно ще информираме Възложителя и ще предложим решения за предотвратяване на забава работата на Изпълнителите на договорите за инженеринг и за строителство. Ще осъществим щателно и подробно проучване на строителната документация, спецификациите и проектите.

Всеки един участник в проекта трябва да бъде насърчен да обмисля потенциални проблеми, които могат да възникнат и да бъдат добавени към регистъра на проблемите, който включва списък с всички проблеми към проекта. Оферента ще съдейства на проектанта да поправи всички непълноти и грешки в Идеиния проект на Възложителя, както и в изработения от него Технически проект и ще отрази в него всички изисквания на българското законодателство.

Изпълнителят при изработването на Техническия проект, ще се съобрази с изискванията и ограниченията на договора за възлагане на обществена поръчка, Техническата спецификация, Заданието за проектиране и българското законодателство.

3. Закъснение поради необичайно неблагоприятни климатични условия по време на строителството.

Този риск не би могъл да се предвиди предварително.

- **атмосферното влияние**, което може да доведе до евентуално изоставане в сроковете. Те могат да бъдат компенсирани чрез ускоряване темповете на работа, чрез адекватни мерки по отношение на броя на работната ръка и механизация, както и чрез повишаване на производителността им, за наваксване на евентуални забавяния. На работниците ще бъде осигурено подходящо облекло и дъждобрани;
- **риск при полагане на бетон при ниски температури** - в бетона се добавят специални добавки за ниски температури, които подобряват показателите му;

Предложение за мерки за преодоляване/предотвратяване на посочените от възложителя рискове, които следва да се управляват от изпълнителя на договора

- **риск от високи температури при полагане на бетон** - ще бъдат осигурени водоноски за поливане на бетона, за да се предпази от изсъхване;
- **риск от буря и силни ветрове**- уведомяване на Възложителя, при първа възможност продължаване на строителството, като ще повишим темповете на работа, за да наваксаме пропуснатото време, чрез допълнителна техника и персонал, при необходимост удължаване на работното време;
- **риск от забава на строителството настъпила вследствие от застудяване, заледряване и натрупване на сняг**- оборудване на персонала с подходящо работно облекло, съхраняване на техника и материали в затворени помещения, уведомяване на Възложителя и предприемане на съответните мерки за решаване на проблема, ще повишим темповете на работа, за да наваксаме пропуснатото време, чрез допълнителна техника и персонал, при необходимост удължаване на работното време;
- **риск при работа на механизацията при дъждовно време и ниски температури**- ще бъдат осигурени необходимите масла, горива, гуми и др.
- **риск от забава на строителството настъпила вследствие от повреда на изпълнени СМР, материали и техника от застудяване и заледряване**- осигуряване на план за действие при аварийни ситуации, съхраняване на техника и материали в затворени помещения, уведомяване на Възложителя и предприемане на съответните мерки за решаване на проблема, пренасочване на персонала към други части на обекта, които не са засегнати от това, ще повишим темповете на работа, за да наваксаме пропуснатото време, чрез допълнителна техника и персонал, при необходимост удължаване на работното време;

4. Закъснение поради неуточнени решения или бездействие на консултанта;

Този риск би могъл да се предвиди предварително и да не бъде допуснат.

Организацията на дейностите на фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД се осъществява на база въведени и прилагани определен брой принципи за ефикасно управление на риска, при разработване, внедряване и непрекъсната подобряванена организационната рамка. Процесът на управление на риска е успешно интегриран в процесите по управление на цялата организация, в нейната стратегия и планиране, управление, създаване на отчети, както и политиките, ценностите и културата на организацията.

Управлението на риска се прилага, както за цялата организация, във всички нейни области и нива на действие във всеки момент, така и за конкретни функции, проекти и дейности.

Главната цел на прилагане на систематичен подход за управление на рисковете е да се отговори на потребностите на широк кръг от заинтересовани страни, включително собствен персонал, възложител, ползватели, клиенти и доставчици.

Неизчерпателен списък на ползите от прилагането на систематичен подход за управление на рисковете са:

1. Увеличаване възможността за постигане на целите;
2. Насърчава изпреварващото управление;
3. Осъзнаване на необходимостта от идентифициране и въздействие върху риска в цялата организация;
4. Подобряване на идентификацията на възможностите и заплахите;
5. Постигане на съответствие с нормативните актове и европейските стандарти;
6. Гарантиране на качеството на задължителните и доброволните отчети
7. Подобряване на управлението, като цяло;
8. Увеличаване сигурността и доверието на заинтересованите страни;
9. Създаване на надеждна база за вземане на решения и планиране;
10. Подобряване на средствата за управление;

Предложение за мерки за преодоляване/предотвратяване на посочените от възложителя рискове които следва да се управляват от изпълнителя на договора

- 11.Разпределяне и ефикасно използване на ресурсите за въздействие върху риска;
- 12.Подобряване на оперативната ефикасност и ефективност;
- 13.Подобряване на постиженията по отношение на здравето, безопасността и опазването на околната среда;
- 14.Подобряване на способността за предпазване от загуби и управлението на инциденти;
- 15.Свеждане на загубите до минимум;
- 16.Подобряване на организационния опит; и не на последно място
- 17.Подобряване устойчивостта на организацията.

5. Не добра комуникация и координация между екипа на възложителя и този на изпълнителя - консултант.

Този риск би могъл да се предвиди предварително и да не бъде допуснат.

Една от основните дейности при успешната работа на фирма „ПРО КОНСУЛТИНГ“ ЕООД е добрата и навременна комуникация между всички участници в рамките на настоящия договор. Навременно запознаване на всички участници в строителния процес с проблемите на обекта и своевременно набелязване на мерки за тяхното отстраняване, както и предварително уточняване на представителите на тези участници в строителния процес и съставяне на график за провеждане на срещи и оперативки биха отстранили евентуалната вероятност за настъпване на този риск; С професионализъм и дипломатични подходи този риск ще бъде неутрализиран.

6. Риск за забавяне изпълнението на СМР при преминаване под жп линия.

Този риск би могъл да се предвиди предварително и да не бъде допуснат, като се съгласува предварително графика за изпълнение съответния вид работа с ДП “НКЖИ”, които дават така наречения „прозорец” (дни и часове) за извършването им.

Като участник в настоящата обществена поръчка разбираме добре значението на своевременното изпълнение на задачите, които ще да се изпълнят, тъй като те са ключа за скорошната реализация на проекта. Завършването на поставените задачи, съгласно времевия график и в рамките на предвидения бюджет, изисква много добро разпределение и планиране на дейностите от наша страна като бъдещ Изпълнител, така че едновременно да се вмести във времето за съответната дейност и в определения за това бюджет.

С настоящото, поемаме ангажимент да създадем организация за управление и изпълнение на проекта, която координира действията на всички заинтересовани страни, информира своевременно всички институции с развитието на проекта и възникващи проблеми, за да се минимизира времето за тяхното разрешаване.

Ще следим отблизо всички процедури и своевременно ще идентифицираме всеки потенциален риск, както и ще вземем мерки за намаляване отрицателното им въздействие по проекта. Ще информираме Възложителя и ще съдействаме за своевременното одобряване на изготвените документи, така че изпълнението на задачите да е в съответствие с времевия график и в рамките на предвидения бюджет.

Прилагането на професионализъм и коректност при изпълнение на поставените задачи, ще минимизира всеки един риск.

При изпълнение на договорните си задължения ще отговорим на очакванията Ви като Възложител на обекта, ще спазим точно всички предварително определени срокове и ще демонстрираме отговорно отношение към качеството на изпълнение на строителните работи.